

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BUKY - ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



ROTAS
OPERA
TENET
AREPO
SATOR

O B J E D N A T E L
O B E C S T A R É B U K Y
S T A R É B U K Y 5 0
5 4 2 4 3 S T A R É B U K Y

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O
-

P Ř Í L O H A

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
0 9 0 4 9 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Obsah textové části změny č.1 územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
12. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část územního plánu Staré Buky se mění a doplňuje (**modrý text**) touto textovou částí změny č.1 územního plánu Staré Buky, jak je dále uvedeno.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Staré Buky (dále také „ÚP“) je vymezeno k 1.1.2010 a jeho plocha (výměra) je 102,9489 hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

- bez změny a doplnění.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- bez změny a doplnění.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- bez změny a doplnění.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- bez změny a doplnění.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 34 zastavitelných ploch o celkové výměře 24,429 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky využití
Z1	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,298	
Z2	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,163	
Z3	Plocha bydlení v RD - venkovské	2,075	
Z4	Plocha bydlení v RD - venkovské	2,843	
Z5	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,900	
Z6	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,080	
Z7	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,604	
Z9	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,273	
Z10-1	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,332	
Z10-2	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,656	
Z11	Plocha bydlení v RD - venkovské	4,598	
Z12	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,358	
Z13	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,381	
Z14	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,537	
Z15	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,026	
Z16	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,030	
Z17	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,032	
Z18	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,044	
Z19	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,043	
Z20	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,053	
Z21	Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	0,222	Výstavba parkoviště
Z22	Plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	0,560	Výstavba autokempu
Z23	Plocha bydlení v RD – venkovské	1,890	
Z24	Plocha bydlení v RD – venkovské	1,393	
Z25	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,941	

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky využití
Z26	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,106	
Z28	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,678	
Z29	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,272	
Z30	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,221	
Z1/2	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,316	Výstavba dvou rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci
Z1/3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,348	Výstavba dvou izolovaných rodinných domů
Z1/4	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,156	Výstavba rodinného domu

3.3 Plochy přestavby

- bez změny a doplnění.

3.4 Návrh systému sídelní zeleně

- bez změny a doplnění.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- bez změny a doplnění.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

4.2.1 Zásobování vodou

- bez změny a doplnění.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

- bez změny a doplnění.

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

- bez změny a doplnění.

4.2.4 Nakládání s odpady

- bez změny a doplnění.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

- bez změny a doplnění.

4.4 Koncepce veřejných prostranství

- bez změny a doplnění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- bez změny a doplnění.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

- bez změny a doplnění.

5.3 Propustnost krajiny

- bez změny a doplnění.

5.4 Protierozních opatření

- bez změny a doplnění.

5.5 Opatření proti povodním

- bez změny a doplnění.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- bez změny a doplnění.

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

- bez změny a doplnění.

5.7 Plochy pro dobývání nerostů

- bez změny a doplnění.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- bez změny a doplnění.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- bez změny a doplnění.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- bez změny a doplnění.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- bez změny a doplnění.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- bez změny a doplnění.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- bez změny a doplnění.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- bez změny a doplnění.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- všechny stavby v zastavitelných plochách Z4, Z10-1, Z10-2, Z11 a v ploše přestavby P1,
- všechny stavby občanského vybavení.

12. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny č.1 územního plánu - 16.

Počet výkresů (listů) grafické části územního plánu - 2 (12).