Obec Staré Buky

Zastupitelstvo obce Staré Buky

**Zápis 03- 015**

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 2. 4. 2015, od 18:00 hodin.

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 3. 2015 do 2. 4. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

Předsedající určil ověřovateli zápisu Annu Daliborovou. Pavla Korce a zapisovatelem Dagmar Houserovou

\* \* \*

Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1. Závěrečný účet obce 2014
2. Dotace SZIF
3. Různé + diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Bod 1 – Závěrečný účet obce 2014

Předsedající předložil zastupitelům verzi vyvěšeného závěrečného účtu obce za rok 2015 (příloha tohoto zápisu). Definitivní znění bude schváleno se zprávou o průzkumu hospodaření obce, protože deficitní výsledek je zkreslen proplacenými fakturami na opravu kostela z překlenovacího úvěru před převodem dotace ze SZIF.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Žádné připomínky nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o závěrečném účtu a pověřuje účetní vypracováním definitivního znění.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1** bylo schváleno.

\* \* \*

Bod 2 – Dotace SZIF

Předsedající seznámil zastupitelstvo s tím, že dotace od SZIF z PRV na opravu exteriéru kostela 4.198.620,00 Kč, byla proplacena v plné výši na účet obce u ČNB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí proplacení výdajů na opravu kostela ze SZIF a souhlasí s provedenou úhradou překlenovacího úvěru u KB.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno.

**Bod 3 – Různé**

**Převod pozemků z vlastnictví ČR**

* Předsedající zastupitelstvo seznámil se stavem bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví obce na základě Územního plánu. Obec byla požádána o doplnění žádosti o usnesení volby starosty 2014 a usnesení se schválením žádosti o bezúplatný převod p.p.č. 361/2 a 2391 k.ú. PSB, p.p.č. 76 k.ú. DSB (které asi vzhledem k přečíslovávání pozemků při JPÚ a obnově žádosti bylo v původním usnesení opomenuto)

Pozemek p.č. 1986 k.ú. PSB (za zámečkem) nesplňuje podmínky bezúplatného převodu, je nutno podat žádost o pronájem s následným odkoupením. Stejně tak pozemky v areálu zámečku p.č. 25/1, 1324, 1325, 1326, st. 1/4 a 1/5 vše v k.ú. PSB a p.p.č. 1026/7 k.ú. Horní Staré Buky

**Návrh usnesení č. 3**:

s bezúplatným převodem dle § 7 odst. 1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 503/12 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemků parcelní číslo 361, 2391, 1273, v katastrálním území  Prostřední Staré Buky, a dále pozemku parcelní č. 76 v katastrálním území  Dolní Staré Buky ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad) do vlastnictví Obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 4**:

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem p.č. 1986, p.č. 25/1, 1324, 1325, 1326, st. 1/4 a 1/5 vše v k.ú. PSB a p.p.č. 1026/7 k.ú. Horní Staré Buky, ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad) a pověřuje starostu podání žádosti o pronájem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4** bylo schváleno.

**Návrh usnesení č. 5**:

Zastupitelstvo souhlasí s úplatným převodem dle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/12 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemků parcelní číslo 1986, p.č. 25/1, 1324, 1325, 1326, st. 1/4 a 1/5 vše v k.ú. PSB a p.p.č. 1026/7 k.ú. Horní Staré Buky, ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad) do vlastnictví Obce Staré Buky., a pověřuje starostu podání žádosti o úplatný převod.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5** bylo schváleno.

\* \* \*

- **Výstavba veřejného osvětlení v osadě Dolníky - Petice**

Zastupitelé byli seznámeni s Peticí části obyvatel osady Dolníky, ve které je vyjádřen nesouhlas s výstavbou VO a požadavek na opravu místní komunikace. Na petici je podepsáno 13 z celkového počtu 41 trvale bydlících v této osadě. Zastupitelstvo došlo po projednání k závěru, že výstavba osvětlení bude dokončena, protože část již byla zainvestována a provedena při generální opravě komunikace ve vlastnictví obce. Výstavbu VO dále zdůvodňuje zajištění větší bezpečnosti a lepší orientace při mimořádných událostech. Námitky typu rušení klidu osvětlením a možností individuálního osvětlení svítidly s pohybovými čidly jsou irelevantní, protože „blikačky“ prokazatelně působí daleko rušivěji nejen v nejbližším okolí. Na osvětlovacích stožárech budou použita úspornější LED svítidla.

Co se týče opravy místní komunikace na p.p.č. 1819 a 1830 v k.ú. Prostřední Staré Buky, jedná se stále o problém s vlastnictvím komunikace - vlastníkem je Česká republika (kde příslušnost hospodařit má Státní pozemkový úřad). Proto jistě žadatelé podepsaní na výše zmíněné petici pochopí, že obec nehodlá a ani nemůže investovat do cizího majetku, když opomeneme to, že částka rezervovaná v rozpočtu obce na výstavbu VO, by ani ve čtyřnásobné výši nestačila na požadovanou opravu (délka cca 314 m, při šířce komunikace 3 m je plocha cca 940 m2)

**Návrh usnesení č. 6**:

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí petici části občanů z osady Dolníky a trvá na dokončení výstavby veřejného osvětlení s použitím LED svítidel. Zastupitelstvo pověřuje starostu odpovědí na petici v duchu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6** bylo schváleno.

-

**Žádost o umístění zařízení dalšího poskytovatele internetu na věži kostela**

Zastupitelstvo projednalo žádost firmy SATAN o povolení umístění zařízení internetu na věži kostela. Nabídka firmy není v podstatě rozdílná od současného poskytovatele Internethome. Vzhledem k tomu, že v současné době je zpracovávána projektová dokumentace na obnovu interiéru, včetně elektrorozvodů, není žádoucí přidávat jakékoliv instalace. Současný poskytovatel bude v průběhu rekonstrukcí muset přizpůsobit elektrorozvody i umístění antén závaznému stanovisku památkářů a projektanta.

**Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním dalšího poskytovatele internetu na věži kostela.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7** bylo schváleno

-

**Bezdrátový rozhlas**

Předsedající předložil zastupitelstvu nabídky 3 firem na získání dotace a zřízení bezdrátového rozhlasu v obci. Při posuzování nabídek bylo konstatováno, že všechny nabídky přesahují 2 miliony korun, což se jeví jako cena nepřiměřená i když obec by hradila zhruba jen 15 %. Nabídka na zřízení samotného rozhlasu činila před 7 lety necelých 320 tis. Kč. Když připočteme digitální povodňový plán, hladinoměry a srážkoměry – tyto položky nutné pro získání dotace, tak cena, navrhovaná prakticky od stolu, se jeví jako přemrštěná a přizpůsobená tomu, aby se vyčerpala co největší celková částka z možné dotace. Zastupitelstvo obce již delší dobu vyjadřuje nesouhlas se systémem stanovování dotačních titulů, s jejich rozdělováním a čerpáním. Zastupitelstvo považuje za nepochopitelné přidělování dotací na všemožné propagační materiály, večírky, oslavy, exkurze, rádoby vzdělávání atd., atd., zatím co většina malých obcí nemá kanalizaci, vodovod, horkotěžko udržuje alespoň sjízdnost místních komunikací ozdobených barevnými poutači a cedulemi. Proto rozhodlo nečerpat ani megalomanskou částku na zřízení obecního rozhlasu.

**Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s výstavbou obecního rozhlasu z dotačního titulu MŽP – omezování rizika povodní, protože takovýmto čerpáním dotace se žádným omezením rizika povodní nezabrání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8** bylo schváleno

-

**Inventura skladu – obecní lesy**

Předsedající předložil přítomným výkazy skladu Staré Buky vypracovanými inventurní komisí ve složení hajný OL Kaplan Marek, odborný lesní hospodář Šída Jan a starosta obce Bischof. Při inventuře bylo zjištěno manko v jehličnatém dříví ve výši 5,25 m3, což je při celkové těžbě2271,69 m3 mankem do normy. Manko vzniklo manipulací dřeva na sortimenty.

**Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo bere na vědomí bez připomínek výsledek inventury v lese.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9** bylo schváleno

-

**Žádost o povolení překopu komunikace v HSB**

Zastupitelstvo projednalo žádost o povolení překopu místní komunikace v Horních Starých Bukách (u bývalé bramborárny), pro uložení svodů dešťové vody z přilehlých objektů. Zastupitelstvo souhlasí s povolením za podmínek, že nebude úplně omezen provoz a komunikace bude po dokončení prací uvedena do původního stavu včetně asfaltového povrchu. Zastupitelstvo pověřilo starostu vydáním odpovídajícího rozhodnutí.

**Návrh usnesení č. 10**

Zastupitelstvo souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení překopu komunikace na p.p.č. 1588 a p.p.č.136/4 v k.ú. Horní Staré Buky, za dodržení stanovených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10** bylo schváleno

-

**Žádost o odprodej pozemku**

Zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej p.p.č. 136/4 v k. úz. Horní Staré Buky a vyslovilo souhlas se zařazením do veřejné nabídky. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Před prodejem bude nutno vytyčit hranici ve styku s místní komunikací. Pokud by p. p. zasahovala do tělesa komunikace, bude nutno zadat zhotovení oddělovacího geometrického plánu.

**Návrh usnesení č. 11**

Zastupitelstvo souhlasí seč zařazením p. p. č. 136/4 v k. úz. Horní Staré Buky, do veřejné nabídky k prodeji za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10** bylo schváleno

**Žádost o odprodej pozemku**

Zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej částí p.p.č. 2096 a 2094 v k. úz. Prostřední Staré Buky.

Bylo provedeno místní šetření, při kterém zastupitelstvo konstatovalo že p.p. 2094 je vedena v KN jako ostatní komunikace a vzhledem k několika následným problémům s dřívějšími prodeji obdobných pozemků, nesouhlasí s prodejem a nabízí pronájem požadovaných částí žadateli.

**Návrh usnesení č. 11**

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním nabídky pronájmu části p.p.č. 2096 a 2094 v k. úz. Prostřední Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10** bylo schváleno

**Územní plán**

Zastupitelstvo projednalo nutnost úpravy územního plánu obce Staré Buk, k odstranění nedostatků vzniklých přečíslováním pozemků při JPÚ. Zastupitelstvo pověřilo ing. arch. Smilnického přepracováním a uvedením ÚP do souladu s KN.

**Návrh usnesení č. 11**

Zastupitelstvo pověřuje ing. arch. Smilnického přepracováním ÚP obce Staré Buky a jeho uvedení do souladu s KN.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11** bylo schváleno

- Žádost o umístění zrcadel

Zastupitelstvo projednalo žádost obyvatel okálů v HSB o umístění zrcadla, do nepřehledného výjezdu na místní komunikaci. Zastupitelstvo odsouhlasilo žádost s tím, že je potřeba umístit obdobné zařízení i na jiných nepřehledných výjezdech. Potřebné lokality určí zastupitelstvo na příštím zasedání.

* Předsedající upozornil zastupitelstvo o nutnosti přijmout opatření na základě zák. 24/2015 Sb., kterým se mění zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů – dotace a návratná finanční výpomoc pro fyzické osoby, organizace a spolky.
* Předsedající přítomné seznámil s průběhem skartace provedené SOK V Trutnově.

\* \* \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.30

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 4. 2015

Zapisovatel:

Ověřovatelé: .............................................. dne ...........................................

.............................................. dne ...........................................

Starosta: .............................................. dne ...........................................