

Zápis 4 - 018

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 19. 4. 2018

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 8 dní, a to od 10. 4. 2018 do 19. 4. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu P. Korce, A. Daliborovou a zapisovatelem Dagmar Houserovou Schválení programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Pozemky na výstavbu RD – možnosti zasíťování
- 2) Výběrové řízení – Technika Odpady
- 3) Prodej pozemků
- 4) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

1) Bod 1 – Pozemky na výstavbu RD – možnosti zasíťování

Zasedání se zúčastnili zájemci o změnu územního plánu doc. Jitka Kloudová, p. Milan Beránek (dále jen „žadatel“) a projektant eventuálního zasíťování pan Jiří Mach. Na žádost zastupitelstva ing. arch. Smilnický.

Žadatel požádal zastupitelstvo o vyjádření k možnosti změny využití části p.p.č. 2082 v k. ú. Prostřední Staré Buky, ze současného – orná půda na pozemek k výstavbě RD, změnou územního plánu. Současně navrhl možnost spolupráce při zasíťování sousedních lokalit, které jsou ve vlastnictví obce a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů s tím, že by akci zjišťovala obec.

K uvedenému návrhu se vyjádřil jako zhotovitel ÚP ing. arch. Smilnický. Vzhledem k tomu, že obec má v současné době ve vlastnictví lokality určené k výstavbě dosud nezastavěné, nepovažuje stejně tak jako zastupitelstvo za vhodné pořízení další změny ÚP.

Ohledně zasíťování pozemků jednalo už zastupitelstvo na minulých zasedáních, ale dosud nedospělo k jednotnému názoru zejména k finanční náročnosti realizace, kterou by bylo nutno následně promítnout do ceny pozemků.

Obě strany se nakonec dohodly, že žadatel do červnového zasedání předloží vypracovanou vizi zástavby a zasíťování pozemků v lokalitě Z 10 a 11.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s pořízením další změny ÚP.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 – Výběrové řízení na nákup techniky pro likvidaci odpadů v obci

Předsedající přítomné informoval o průběhu výběrového řízení na nákup techniky pro „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“, které se uskutečnilo 10. 4. 2018 v advokátní kanceláři Mgr. Hany Kuchyňkové Palizové, Československé armády 383/5, 500 03 Hradec Králové. Výzva k podání

nabídky byla zveřejněna na Profilu zadavatele dne 20. 3. 2018. Předpokládaná hodnota zakázky byla 2 290 000 bez DPH.

Nabídka byla v termínu doručena jedna od společnosti STROM PRAHA a.s., Lohenická607, PRAHA 9 – Vinoř. Nabídková cena uchazeče: 2 157 731,-Kč bez DPH, tj. 2 610 855,-Kč vč. DPH.

Obec při výběrovém řízení zastupoval starosta Jiří Bischof a správce obecních lesů Marek Kaplan.

Součástí poptávkového řízení byl i návrh KS, s jejím znění bylo zastupitelstvo seznámeno.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí výsledek výběrového na nákup techniky pro „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“ a pověřuje starostu obce Jiřího Bischofa podpisem Kupní smlouvy se společností STROM PRAHA a.s., Lohenická607, PRAHA 9 – Vinoř.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Pozemky

a) Bezúplatný převod pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 28/512/2018, z majetku České republiky prostřednictvím ÚZSVM, pracoviště Trutnov. Jedná se o pozemkové parcely pod tělesem místní komunikace III. třídy v osadě Dolníky č. 1819 – ostatní plocha o výměře 627 m² a č.1830 – ostatní plocha o výměře 1171 m², obě v katastrálním území Prostřední Staré Buky. Zastupitelstvo následně pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 28/512/2018, z majetku České republiky a pověřuje starostu obce Jiřího Bischofa jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

b) Prodej pozemků

- Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemků na základě zveřejnění záměru 2– 018 ze dne 4. 4. 2018:

p.p.č. 1211 ostatní plocha o výměře 329 m², p.p.č. 1210/1 trvalý travní porost o výměře 1254 m² a p.p.č. 1210/4 trvalý travní porost o výměře 249 m² kat. úz. Dolní Staré Buky. Vzhledem k tomu, že se v termínu do 19. dubna 2018 přihlásil další zájemce, budou uvedené pozemky určené pro výstavbu RD prodány obálkovou metodou vyšší cenové nabídky

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 1211 ostatní plocha o výměře 329 m², p.p.č. 1210/1 trvalý travní porost o výměře 1254 m² a p.p.č. 1210/4 trvalý travní porost o výměře 249 m² kat. úz. Dolní Staré Buky obálkovou metodou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- Zastupitelstvo obce projednalo 3 žádosti o prodej pozemků v lokalitě Z 6 – části p.p.č. 1273 a 35/1 v katastrálním území Prostřední Staré Buky na výstavbu rekreačních chat. Vzhledem k podmínce převodu těchto pozemků SPÚ – PF ČR na obec, nelze tyto pozemky k tomuto účelu prodat, protože pozemky jsou určeny pro bytovou výstavbu. V případě nedodržení této podmínky, bude obec nucena pozemky vrátit do vlastnictví státu.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky zamítá žádosti o prodej pozemků v lokalitě Z 6 – části p.p.č. 1273 a 35/1 v katastrálním území Prostřední Staré Buky na výstavbu rekreačních chat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 3 – Různé

- Smlouva o zřízení věcného břemene:
Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro ČEZ Distribuci, a.s., č. IV-12-2015035/VB/1 – Horní Staré Buky, knn p. č. 584/1,3 RD Petráš – pro kabelové vedení NN na p.p.č. 1624/1 k.ú. HSB. Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro ČEZ Distribuci, a.s., č. IV-12-2015035/VB/1 – Horní Staré Buky, knn p. č. 584/1,3 RD Petráš – pro kabelové vedení NN na p.p.č. 1624/1 k.ú. HSB a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

.....

- Zastupitelstvo projednalo pořízení auditu za rok 2018 a opět pověřilo firmu FINCO Audit, Ing. Hampel, Trutnov.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje provedením přezkumu hospodaření obce za rok 2018 firmu FINCO Audit, ing. Hampel Trutnov. Pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

.....

- Vzhledem k vypracování žádosti o dotaci z Norských fondů, předložil starosta zastupitelům návrh na vyhlášení dlouhodobé sbírky na opravu interiéru kostela. Zastupitelstvo pořádání sbírky na období 3 roků schválilo.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo schvaluje uspořádání veřejné sbírky na opravu interiéru kostela sv. Anny ve Starých Bukách po dobu 3 roků. Pověřuje starostu oznámením Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a zřízením sbírkového účtu u KB Trutnov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- Starosta přítomné informoval o svozu železného šrotu, velkoobjemových a nebezpečných odpadů dne 13. 5. 2018. Svoz provede MS Staré Buky.

Zasedání bylo ukončeno v 21. 55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 3. 2018

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé:

.....

Starosta: