

Zápis 1 - 019

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 31. 1. 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 1. 2019 do 31. 1. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z původního termínu 24. 1. bylo zasedání přesunuto na 31. 1. na žádost starosty (rodinné důvody). Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva)- omluvena M. Cimbotová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu A. Daliborovou, M. Křivskou a zapisovatelem Dagmar Houserovou

Schválení programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Prodej pozemků
- 2) Rozpočet na rok 2019
- 3) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

1) **Bod 1 – Prodej pozemků**

a) Na základě zveřejněného záměru prodeje nemovitostí – vyvěšen 21. 12. 2018 a sejmut 7. 1. 2019 - schválilo zastupitelstvo prodej:

- p. p. č. 76/1 a 76/3 trvalý travní porost o celkové výměře 6993 m², v katastrálním území Dolní Staré Buky k výstavbě rodinného domu manželům [redacted] a [redacted] za dohodnutou cenu 619.299,- Kč a následně pověřilo starostu sepsáním a podpisem KS.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p. p. č. 76/1 a 76/3 trvalý travní porost o celkové výměře 6993 m², v katastrálním území Dolní Staré Buky, k výstavbě rodinného domu manželům [redacted] a [redacted] za dohodnutou cenu 619.299,- Kč a pověřuje starostu sepsáním a podpisem KS.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

b) Na základě zveřejněného záměru prodeje nemovitostí – vyvěšen 21. 12. 2018 a sejmut 7. 1. 2019 - schválilo zastupitelstvo prodej:

- p. p. č. 316/1- ostatní plocha o výměře 141 m², v katastrálním území Dolní Staré Buky manželům [redacted] a [redacted] za cenu 50,- Kč/m² a následně pověřilo starostu sepsáním a podpisem KS.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p. p. č. 316/1 ostatní plocha o výměře 141 m², v katastrálním území Dolní Staré Buky manželům [redacted] a [redacted] za cenu 50,- Kč/m² a pověřuje starostu sepsáním a podpisem KS.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

c) Zastupitelstvo rozhodlo zveřejnit záměr prodeje eventuálně směny bývalé vodoteče. Při digitalizaci bylo provedeno rozdělení a změna využití na zahrada. Jedná se o tyto pozemky v katastrálním území Prostřední Staré Buky:

- p.p.č. 2559 o výměře 51 m²
- p.p.č. 2558 o výměře 28 m²
- p.p.č. 2557 o výměře 59 m²
- p.p.č. 1055/7 o výměře 45 m²
- p.p.č. 2547 o výměře 114 m²
- p.p.č. 2548 o výměře 73 m²
- p.p.č. 2550 o výměře 92 m² (směna za část p.p. 38)
- p.p.č. 233/2 zahrada o výměře 306 m²
- p.p.č. 2569 zahrada o výměře 123 m²

Pozemky budou v případě zájmu prodány vlastníkům přilehlých nemovitostí.

Nabídková cena je 50,-Kč/ m²

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovitostí v katastrálním území Prostřední Staré Buky:

- p.p.č. 2559 – ostatní plocha o výměře 51 m²
- p.p.č. 2558 – zahrada o výměře 28 m²
- p.p.č. 2557 – zahrada o výměře 59 m²
- p.p.č. 1055/7 - zahrada o výměře 45 m²
- p.p.č. 2547 - o zahrada výměře 114 m²
- p.p.č. 2548 - o zahrada výměře 73 m²
- p.p.č. 2550 - zahrada o výměře 92 m² (směna za část p.p. 38 – ostatní plocha)
- p.p.č. 233/2 zahrada o výměře 306 m²
- p.p.č. 2569 zahrada o výměře 123 m²

Pozemky budou v případě zájmu prodány vlastníkům přilehlých nemovitostí.

Nabídková cena je 50,-Kč/ m²

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

d) Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o změnu územního plánu obce ve věci využití p.p.č. 96/1 trvalá travní plocha v k.ú. Dolní Staré Buky na zřízení plochy pro výstavbu RD. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v současně zastavěném území, doporučilo zastupitelstvo předat žádost k vyřízení pořizovateli a zhotoviteli ÚP.

e) K definitivnímu řešení projektů na přístupové komunikace k lokalitám Z 4, Z 10 a Z 11 bude přizván na příští zastupitelstvo ing. arch. Smilnický.

Bod 2 – Příprava rozpočtu obce pro rok 2019

Příjmová stránka rozpočtu bude vycházet v podstatné části z daňových příjmů 2018 = 8.265.137 Kč + příjmy z hospodaření v lese + prodeje nemovitostí.

Do výdajové stránky budou kromě výdajů na vnitřní správu zařazeny položky:

- Oprava kravína u zámečku – Sklad techniky obce a požární jímka – cca 3.500.000,-Kč
- Dokončení oprav komunikace Dolníky cca 300.000,-Kč
- Oprava komunikace chaty za hřištěm cca 300.000,-Kč
- Rekonstrukce Božích muk DSB – cca 100.000,-Kč
- Nové autobusové zastávky – cca 250.000,-Kč
- Rekonstrukce střechy zámeček – 1.000.000,-Kč

- Kultura – 200.000,-Kč
- Dotace spolkům – 200.000,-Kč
- Projekt na revitalizaci aleje ke hřbitovu – 100.000,-Kč

Rozpočet bude definitivně dopracován do příštího zasedání zastupitelstva.

Bod 3 – Různé

Předsedající přítomné seznámil se Smlouvou k připojení rekonstruované budovy kravína do distribuční soustavy ČEZ. Zastupitelstvo smlouvu schválilo a pověřilo starostu jejím podpisem.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje smlouvu o připojení objektu bývalého kravína u zámečku do distribuční soustavy ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno v 22.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 5. 2. 2019

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé:

.....

Starosta: