

Zápis 5 - 019

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 27. 6. 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 6. 2019 do 27. 6. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu M. Křivskou, M. Horna a zapisovatelem Dagmar Houserovou Schválení programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení účetní závěrky
- 2) Prodeje pozemků
- 3) Smlouva smlouvě budoucí ČEZ
- 4) Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 1 - Finance

- Schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo obce bylo předběžně dodanými materiály seznámeno s výsledkem auditu a účetní závěrkou za rok 2018. v průběhu jednání neměl k materiálům nikdo z přítomných připomínky, proto byla následně účetní závěrka schválena.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje účetní závěrku za rok 2018 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

- Rozpočtová změna

Zastupitelstvo, po upozornění účetní, projednalo návrh na rozpočtovou změnu pro naplnění podmínky vytvoření krizové rezervy v rozpočtu a následně schválilo povýšení výdajové stránky o 5 000,- Kč pro tento účel.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 – pro vytvoření krizové rezervy ve výši 5000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

- Dotace

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Staré Buky bere na vědomí zprávu MŽP o poskytnutí dotace na projekt: „Efektivní nakládání s odpady v obci Staré Buky“, v částce 2 389 134,95 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 2 – Pozemky

2/1) Zastupitelstvo projednalo chybu v tisku Záměru prodeje č. 3 – 019 a rozhodlo o zveřejnění opravené nabídky prodeje p.p.č. 162 trvalý travní porost o výměře 1111 m² v katastrálním území Prostřední Staré Buky za cenu 300 Kč/ m².

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění opraveného záměru prodeje p.p.č. 162 trvalý travní porost o výměře 1111 m² v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 300,- Kč/ m².
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

2/2) Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 prodej p.p.č. 77 trvalý travní porost o výměře 357 m² v kat. území Dolní Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m², manželům [REDACTED] a [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

2/3) Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 prodej p.p.č. 1038/6 ostatní plocha o výměře 199 m² v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m², manželům [REDACTED] a [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

2/4) Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 prodej p.p.č. 2599 zahrada o výměře 80 m² v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m², paní [REDACTED] a [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

2/5) Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 prodej p.p.č. 2403/1 ostatní plocha o výměře 226 m² v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m², manželům [REDACTED] a [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

2/6) Předsedající přítomným sdělil svou námitku k Záměru prodeje nemovitostí č. 3 – 019 ze dne 29. dubna 2019 v bodě: Prodej spoluvlastnického podílu ¼ p.p.č. [REDACTED] v katastrálním území Prostřední Staré Buky. Důvodem je ztráta přístupu k p.p.č. [REDACTED] a [REDACTED] ve vlastnictví obce a k přístupu k p.p.č. [REDACTED] a [REDACTED] dalšího vlastníka. Dosud navrhovaná řešení zatím neřeší se zárukou přístup. K navrženému oslovení spoluvlastníků se v zákonné lhůtě vyjádřil SPÚ, který nemá zájem o odkoupení. Ostatní spoluvlastníci v zákonné lhůtě 60 dnů také nereagovali na nabídku, čímž projevili svůj nezájem o odkoupení. Proto předsedající navrhl revokovat usnesení č. 7/4-019 ze dne 25. 4. 2019 a pokusit se naopak od spoluvlastníků odkoupit podíly do vlastnictví obce a následně pak řešit zpřístupnění výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Staré Buky revokuje usnesení č. 7/4-019 ze dne 25. 4. 2019 a pověřuje starostu jednáním se spoluvlastníky p.p.č. [REDACTED] v katastrálním území Prostřední Staré Buky o odkoupení jejich podílů do vlastnictví obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

2/7Po zhotovení geometrického plánu č. 269-7/2019 zastupitelstvo schválilo prodej p. p. č. 92/10 – ost. plocha o výměře 69 m² a 1637/40 – vodní tok v k. ú. Horní Staré Buky manželům [REDACTED]

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 2-019 prodej p. p. č. 92/10 – ost. plocha o výměře 69 m² a 1637/40 – vodní tok v k. ú. Horní Staré Buky manželům [REDACTED] za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m²

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

2/8Odprodej pozemkové parcely 2408/2 – orná půda o výměře 1567 k. ú. PSB konkrétnímu vlastníkovi, bude konzultován s majetkovým odborem MěÚ Trutnov.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Staré Buky pověřuje starostu prošetřením možnosti prodeje pozemkové parcely 2408/2 – orná půda o výměře 1567 k. ú. PSB konkrétnímu vlastníkovi

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

2/9**Návrh usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 4-019 ze dne 29. 4. 2019 odkoupení pozemků pro hospodaření v lese prodej od vlastníků LV [REDACTED] za nabídkovou cenu dle znaleckého posudku 105 703,-Kč. Seznam odkupovaných pozemků je vzhledem k rozsáhlosti přílohou č. 2 tohoto zápisu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

2/10**Návrh usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 odkoupení p.p.č. 2405/2ostatní plocha o výměře 41 m² a p.p.č. 2534 – ost. plocha o výměře 21 m² v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m², od manželů [REDACTED] a [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

2/11**Návrh usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 odkoupení p.p.č. 2602 -ostatní plocha o výměře 223 m² a p.p.č. 215/2 – ost. plocha o výměře 21 m² v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m², od paní [REDACTED] a [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

2/12**Návrh usnesení č. 15**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 2-019 odkoupení p. p. č. 1758 – ost. plocha o výměře 107 m² v k. ú. Horní Staré Buky, od manželů [REDACTED] za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m²

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

2/13 Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy na p. p. č. 1149 – ost. plocha o výměře 342 m² v k. ú. Dolní Staré Buky, pro p.p.č. 316/5 a st. p. č. 100 k.ú. DSB a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

2/14 Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro ČEZ na p. p. č. 1588/2 v k. ú. Horní Staré Buky, pro p.p.č. 103/1.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

2/15 Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro ČEZ na p. p. č. 1830 v k. ú. Prostřední Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

2/16 Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru prodeje v kat. území Dolní Staré Buky:

- p.p.č. 1161 – orná půda o výměře 951 m²
 - p.p.č. 1168 – ostatní plocha o výměře 203 m²
 - p.p.č. 1293 – ostatní plocha o výměře 132 m²
 - p.p.č. 1171 – ostatní plocha o výměře 771 m²
 - p.p.č. 1172 – ostatní plocha o výměře 303 m²
- za nabídkovou cenu 5,- Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

2/17 Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění záměru prodeje v kat. území dolní Staré Buky:

- p.p.č. 1176 – ostatní plocha o výměře 93 m²
 - p.p.č. 1177 – ostatní plocha o výměře 374 m²
- za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

3 - Různé

3/1 Zastupitelstvo projednalo návrhy na projekty komunikací k zasíťování ploch určených pro výstavbu RD a souhlasí s provedením projektů dle návrhu firmy TENET Trutnov.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje provedení projektů komunikací k zastavitelným plochám pro RD, dle návrhu firmy TENET Trutnov s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

3/2 Předsedající seznámil přítomné s pozvánkou na místní šetření s kontrolní prohlídkou p.p.č. 2182 k. ú. PSB.

3/3 Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje přijetí dotace MNO na opravu mohyly padlých v 1. světové válce ve výši 360 000,- Kč. Spoluúčast obce 295.820 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

3/4 Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje přístup na p.p.č 224 a 222 přes p.p.č. 2570, pro možnost údržby zmíněných pozemků vyžínáním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

3/5 Předsedající seznámil přítomné se stavem bytu převzatého od nájemníka [REDAKCE]. Po exkurzi přítomní rozhodli požádat ing. Kaspera o stanovení nutných úprav a následně rozhodnou o jeho dalším využití.

3/6 Zastupitelstvo znovu projednalo úpravu oplocení kolem dětského hřiště a pověřilo starostu jednáním s p. Poděbradským a Červeným o jeho provedení.

3/7 Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje nákup projektoru s příslušenstvím do kanceláře OÚ. Nabídková cena 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno ve 21.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 8. 7. 2019

Zapisovatel: Houserová Dagmar

Ověřovatelé:

.....

Starosta: