

## Zápis 6 - 019

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 29. 8. 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 8. 2019 do 29. 8. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovateli zápisu A. Daliborovou, J. Mejvalda a zapisovatelem Markétu Cimbotovou Schválení programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Pozemky
- 2) Věcná břemena
- 3) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

### **Bod 1 – Pozemky**

#### **1/1) Prodej**

Po zveřejnění záměru 5 – 019 schválilo zastupitelstvo prodej pozemků:

#### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 162 trvalý travní porost o výměře 1111 m<sup>2</sup> v kat. území Prostřední Staré Buky za nabídkovou cenu 300,- Kč/ m<sup>2</sup>, do SJM paní [redacted] a panu [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4** bylo schváleno

#### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje prodej p.p.č. 1176 – ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1177 – ostatní plocha o výměře 374 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Staré Buky za nabídkovou cenu 50,- Kč/ m<sup>2</sup>, do SJM paní [redacted] a panu [redacted].

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2** bylo schváleno

#### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje po zveřejnění záměru č. 3-019 prodej pozemků k zemědělské činnosti:

- p.p.č. 1161 - orná půda o výměře 951 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Staré Buky
- p.p.č. 1168 - orná půda o výměře 203 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Staré Buky
- p.p.č. 1293 - ost. plocha o výměře 132 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Staré Buky
- p.p.č. 1171 - ost. plocha o výměře 771 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Staré Buky
- p.p.č. 1172 - ost. plocha o výměře 303 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Staré Buky za nabídkovou cenu 5,- Kč/ m<sup>2</sup>, panu Viktoru Ciprovi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3** bylo schváleno

## **1/2 ) Záměry nákupu a prodeje**

Zastupitelstvo obce Staré Buky rozhodlo, na základě žádostí a v souladu s ÚP, zveřejnit záměr prodeje a nákupu pozemků:

### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje zveřejnění **doplňného** záměru nákupu pozemků pro hospodaření v lese č. 4 – 019 , zapsaných na LV [REDAKCE] pro k.ú. Horní Staré Buky a obec Staré Buky , za celkovou cenu 105 703,-Kč. Seznam pozemků je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4** bylo schváleno

### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje na základě žádosti, zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2408/2 – orná půda o výměře 1567 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Staré Buky panu [REDAKCE] za cenu nezasítovaného pozemku ve výši 150,-Kč/m<sup>2</sup>. Žádost žadatele o odkoupení pozemku a jeho návrh na změnu Územního plánu Staré Buky ze dne 30. června 2019 jsou přílohami tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5** bylo schváleno

### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje v souladu s ÚP, na základě žádosti, zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 681/7 – ost. plocha o výměře 1433 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Staré Buky v lokalitě Z6 za cenu nezasítovaného pozemku ve výši 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6** bylo schváleno

## **1/3 Žádosti o prodej pozemků**

- zastupitelstvo znovu projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části p.p.č. 612/29 – ost. plocha – komunikace v kat. území Staré Buky. Místní poměry jsou zastupitelstvu známy. Jedná se o účelovou komunikaci č. **6 u**, která je přístupovou komunikací ke všem rekreačním objektům v této lokalitě o průměrné šířce 3 m. Přístupové podmínky jsou pro vlastníky všech nemovitostí v této lokalitě stejné. Komunikace je jediným přístupem pro vlastníka p.p.č. 2056. Komunikace slouží rekreačnímu provozu a není technicky přizpůsobena nadměrnému zatěžování provozem nákladních vozidel a těžké techniky. Zastupitelstvo následně vyslovilo jednohlasně nesouhlas s prodejem.

### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 612/29 – ost. plocha – komunikace v kat. území Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7** bylo schváleno

- zastupitelstvo obce znovu projednalo opakovanou žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] o prodej p.p.č. 2408/2 v kat. území Prostřední Staré Buky. Prodej zmíněné parcely řeší usnesení č. 5 tohoto zápisu. Parcela byla k výstavbě RD zařazena na žádost konkrétní osoby do změny ÚP v roce 2009. Změna č. 1 ÚP byla schválena 9. 12. 2010 usnesením zastupitelstva č. 8-010. Téměř 9 let trval převod pozemků z majetku státu do vlastnictví obce. Teprve nyní může obec prodat pozemek žadateli. Zařazení p.p.č. 2408/2 do veřejné nabídky k prodeji připadá v úvahu jedině v případě, že by původní žadatel o změnu ÚP od záměru nákupu odstoupil.

## **Bod 2 – Věcná břemena**

- projednán návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na p.p.č. 978 k.ú. Prostřední Staré Buky pro připojení p.p.č. 195 do distribuční sítě vrchní sítě nn ČEZ.

### **Návrh usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2018470/VB/1

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8** bylo schváleno

## **3 - Různé**

3/1 - předsedající přítomné informoval o opakované žádosti paní [redacted] a pana [redacted] na pořízení změny územního plánu Staré Buky na p.p.č. 2082 – orná půda v k. ú. Prostřední Staré Buky dle studie návrhu zastavitelné plochy, ve které je navržen počet 15 domů a kořenová čistírna.

Vzhledem k tomu, že obec má zatím dostatek ploch k výstavbě RD a v současnosti probíhají práce na projektové dokumentaci pro přístupové komunikace k pozemkům dle schváleného Územního plánu, vyjádřilo zastupitelstvo znovu nesouhlas s rozšířením ploch pro výstavbu RD.

### **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s dalším rozšiřováním ploch pro výstavbu RD v Územním plánu obce Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9** bylo schváleno

3/2 - Zastupitelstvo znovu projednávalo projektovou dokumentaci na komunikace k plochám pro výstavbu RD. K tomu je potřeba převést pozemky pod účelovou komunikací č. 10u v rozsahu daném převodem zmíněných ploch. Jedná se o p.p.č. 2430, 1871, 2431, 1315, 2085 a 2429 v k.ú. Prostřední Staré Buky. Následně zastupitelstvo schválilo převod těchto pozemků z vlastnictví ČR a pověřilo starostu podáním žádosti o bezúplatný převod na SPÚ.

### **Návrh usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje bezúplatný převod pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Staré Buky:

Pozemky v katastrálním území Prostřední Staré Buky:

p.p.č. 2430 – ostatní plocha o výměře 376 m<sup>2</sup>

p.p.č. 2431 – ostatní plocha o výměře 661 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1315 – ostatní plocha o výměře 522 m<sup>2</sup>

p.p.č. 1871 – ostatní plocha o výměře 681 m<sup>2</sup>

p.p.č. 2085 – ostatní plocha o výměře 2927 m<sup>2</sup>

p.p.č. 2429 – ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10** bylo schváleno

Zasedání bylo ukončeno ve 20.35 hodin. Zápis byl vyhotoven dne: 3. 9. 2019

Zapisovatel: Markéta Cimbotová

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: .....