

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BUKY - ZMĚNA Č. 3

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L  
O B E C S T A R É B U K Y  
S T A R É B U K Y 5 0  
5 4 2 4 3 S T A R É B U K Y

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O  
-

P Ř Í L O H A

C

ZAKÁZKA ČÍSLO  
1 6 0 6 1 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

**Obsah textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu**

1. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu	3
2. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	10
3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky na ochranu nezastavěného území	11
4. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	12
5. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	13
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	14
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 ÚP Staré Buky zohledněno	14
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	20
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	21
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 3 ÚP Staré Buky	21
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	25

14.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	25
14.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	29
15.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	29
16.	Vyhodnocení připomínek	29
17.	Srovnávací text s vyznačením změn	29

## 1. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu

O pořízení změny č. 3 územního plánu Staré Buky (dále jenom „změna č. 3 ÚP Staré Buky“) rozhodlo zastupitelstvo obce Staré Buky na svém zasedání dne 17. prosince 2015. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byl určen starosta obce Jiří Bischof. Po zvolení nových členů zastupitelstva v roce 2018, byl zastupitelstvem obce opětovně schválen jako určený zastupitel pro spolupráci na pořízení změny č. 3 ÚP Staré Buky starosta obce Staré Buky Jiří Bischof. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Staré Buky je Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města. Zpracovatelem změny č. 3 ÚP Staré Buky byla vybrána společnost TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér, Horská 64, Trutnov 1, IČ: 63220385, projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace: 00 503.

Na základě zadání změny č. 3 ÚP Staré Buky, které bylo schváleno v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky na zasedání zastupitelstva obce Staré Buky dne 17. 12. 2015, zpracoval projektant návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky, který je tímto předložen ke společnému jednání o návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 20. června 2019 na Městském úřadě v Trutnově. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Staré Buky a také v elektronické podobě na webových stránkách obce Staré Buky a města Trutnova a to od 04. června 2019 do 22. července 2019.

*Po veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky doplněna.*

## 2. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR České republiky“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2.9.2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky republikových priorit stanovených PÚR České republiky pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny (nové čtyři zastavitelné plochy, nepodstatné úpravy, změny a doplnění, které nemají žádný vliv na koncepcí stanovené ÚP Staré Buky) nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Staré Buky ani jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změny (nové čtyři zastavitelné plochy, nepodstatné úpravy, změny a doplnění, které nemají žádný vliv na koncepcí stanovené ÚP Staré Buky) není ani nebude změnou č. 3 ÚP Staré Buky změněn ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky vymezením nových zastavitelných ploch minimálně ovlivní primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových návrhových zastavitelných ploch byla zvažena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- charakter řešeného území obce Staré Buky, postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu), nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- ÚP Staré Buky vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy smíšené obytné – venkovské) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 3 ÚP Staré Buky tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem nových zastavitelných ploch, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění podmínky ÚP Staré Buky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch a zpřesnění vymezení hranic regionálního biocentra a regionálních biokoridorů ze ZÚR Královehradeckého kraje v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky nejsou měněny podmínky jak pro ochranu ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Staré Buky [republiková priorita (20)],
- územním vymezením nových zastavitelných ploch návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka stanovené ÚP Staré Buky a je vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],

- v území obce Staré Buky nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení a tak nelze naplnit ve změně č. 3 ÚP Staré Buky republikovou prioritu (24a),
- republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky uplatnit [republiková priorita (25)],
- návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území [republiková priorita (26)],
- zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Staré Buky návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
- při vymezení nových zastavitelných ploch a plochy změny v krajině jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky v zadání změny, projednávání) [republiková priorita (28)],
- návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Staré Buky, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [republiková priorita (30)],
- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Staré Buky, při stanovování které byla posouzena kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných částech sídla [republiková priorita (32)].

Pro naplnění republikových priorit (16a), (21), (22), (23), (24) a (29) stanovených PÚR České republiky pro zajištění udržitelného rozvoje území nemá řešené území ve spojení s navrhovanou změnou č. 3 ÚP Staré Buky žádné předpoklady.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky je v souladu s PÚR České republiky.

## **2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.zářím 2011 a nabyly účinností dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinností dne 3. října 2018 (Usnesení ZK/15/1116/2018). Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinností dne 12. července 2019 (Usnesení ZK/21/1643/2019).

Posouzení souladu změny č. 3 ÚP Staré Buky se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Staré Buky a v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky naplněny krajské priority územního plánování takto:

- koncepce stanovená v ÚP Staré Buky v oblasti dopravní infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu [krajská priorita 3f)],
- koncepce stanovená v ÚP Staré Buky v oblasti technické infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj a následnou dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí [krajská priorita 4a)],
- koncepce stanovená v ÚP Staré Buky v oblasti technické infrastruktury, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 2 ÚP Staré Buky nemění, územní vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (v klidném prostředí), jejich napojení na vybudovanou veřejnou infrastrukturu vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod a zlepšení vzhledu města odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury [krajská priorita 5)],
- vymezením hranice zastavěného území a územním vymezením zastavitelných ploch ÚP Staré Buky a návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky jsou respektovány a zachovány specifické a jedinečné znaky sídelní struktury v řešeném území a zachována vzájemná prostorová oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny [krajská priorita 5d)],
- koncepce stanovená v ÚP Staré Buky v oblasti uspořádání krajiny, podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené v nezastavěném území, které se návrhem změny č. 2 ÚP Staré Buky nemění, vytváří územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, při zachování ekologických funkcí krajiny [krajská priorita 8)],
- vymezením plochy přestavby P1 ÚP Staré Buky, kterou návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky pro využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů (brownfields) [krajská priorita 10)],
- při vymezení zastavitelných ploch v ÚP Staré Buky, tak vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky bylo přihlíženo k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tyto rozvojové plochy [krajská priorita 10a)],

- územním vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v ÚP Staré Buky a v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b)],
- územním vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby, kterému předcházelo důsledné vyhodnocení problematiky veřejného zdraví a stanovením základních podmínek ochrany zdraví před hlukem v ÚP Staré Buky, které se návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění, jsou naplněny požadavky krajské priority 10c),
- územním vymezením zastavitelných ploch, plochy přestavby a vymezení ploch výroby a skladování v zastavěném území ve vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu a po vyhotovení všech negativních důsledků na krajinu a nezastavěné území ÚP Staré Buky i návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevymezuje rozvojové plochy výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách [krajská priorita 10d)],
- podmínky stanovené ÚP Staré Buky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nemění, vytváří územní podmínky pro rozvoj turistiky, sítě infrastruktury cestovního ruchu, (ubytovacích a stravovacích zařízení, sítě tras a stezek pro pěší turistiky, cyklistickou turistiky, hipoturistiky a běžecké lyžování [krajská priorita 12a)],
- podmínky stanovené ÚP Staré Buky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nemění, vytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu [krajská priorita 13)],
- ÚP Staré Buky stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nesnižují možnosti návrhů pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a)],
- ÚP Staré Buky stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 2 ÚP Staré Buky nesnižují možnosti péčováním o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí [krajská priorita 17)],
- vymezením prvků územního systému ekologické stability regionálního významu, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro plochy územního systému ekologické stability ÚP Staré Buky a návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky vytváří podmínky pro ochranu prvků územního systému ekologické stability regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka [krajská priorita 19)],
- stanovením hlavních cílů rozvoje a ochrany řešeného území ÚP Staré Buky, které návrh změny č. 2 ÚP Staré Buky nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky k ochraně kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek [krajská priorita 20)].

Pro naplnění krajských priorit 1), 2), 3a), 3b), 3c, 3d, 3e), 4), 5a), 5b), 5c), 6), 6a), 7), 8a), 8b), 8c), 8d), 9), 11), 12), 12c), 12d), 13), 14), 15), 16), 17b), 17c) 18) ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v území vytvořeny podmínky nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných území Královéhradeckého kraje.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v území obce Staré Buky tyto záměry:

- OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice



- ČR /Polsko (- Wroclaw) podél dálnice D11,
- regionální biocentrum H031 Starobucké,
- regionální biokoridory RK749/1 a RK749/2,

OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR /Polsko (- Wroclaw)

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nejsou nijak dotčeny úkoly pro územní plánování v území obce Staré Buky související s vymezenou rozvojovou osou OS4.

Regionální biocentrum H031 Starobucké, regionální biokoridory RK749/1 a RK749/2

*Úkoly pro územní plánování:*

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.,*
- *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,*
- *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:*
  - *u RBK (RK) v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);*
- *s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),*
- *při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,*
- *do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentra pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
- *ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do*

*požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*

- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky jsou změnou dotčeny hranice regionálního biocentra H031 a regionálních biokoridorů RK749/1 a RK749/2 a to v minimálním rozsahu z důvodu jejich upřesněného vymezení na hranice pozemků podle aktuálního mapového podkladu a bezesbýtku naplňují úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje v oblasti ÚSES.

### Oblast krajinného rázu Podkrkonoší, lesozemědělská krajina

ZÚR Královéhradeckého kraje v území obce Staré Buky vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb,*
- *zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:*
  - *věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,*
  - *v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.*

V rámci oblastí krajinného rázu Podkrkonoší je pro území obce Staré Buky ZÚR Královéhradeckého kraje stanovena cílová charakteristika oblastí jako lesozemědělská krajina, která je charakterizována jako *přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, kde zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 % a jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.* Pro území s lesozemědělskou krajinou ZÚR Královéhradeckého kraje stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,*
- *minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení*

*ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,*

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,*
- *rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,*
- *rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.*

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky, vzhledem ke svému rozsahu, nijak nemění znaky krajinného rázu, měřítko a strukturu krajiny, podmínky ochrany krajinného rázu stanovené ÚP Staré Buky a naplňuje úkoly pro územní plánování v oblasti krajinného rázu a krajiny stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky (vzhledem ke svému rozsahu) plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a eliminací potenciálních negativních vlivů krajiny.

### **3. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Vzhledem k rozsahu změny č. 3 ÚP Staré Buky (vymezení čtyř zastavitelných ploch, zrušením sedmi zastavitelných ploch a zmenšením jedné zastavitelné plochy) lze požadavek vyhodnocení souladu změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, doložit takto:

- zachováním stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a zachováním podmínek těchto koncepcí, zachováním podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách v ÚP Staré Buky, vymezení čtyř zastavitelných ploch, zrušením sedmi zastavitelných ploch a zmenšením jedné zastavitelné plochy ÚP Staré Buky a jeho změna č. 3 :
  - i nadále vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

- území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- ve veřejném zájmu nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - určuje a nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky:
- nemění koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce stanovené v ÚP Staré Buky a to s ohledem na hodnoty, charakter a podmínky území,
  - prověřil a posoudil potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy, rizika i s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil čtyři zastavitelné plochy, zrušil sedm zastavitelných ploch a zmenšil jednu zastavitelnou plochu,
  - zachováním stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a zachováním stanovených podmínek prostorového uspořádání ÚP Staré Buky nijak nemění urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
  - zachováním podmínek v koncepci uspořádání krajiny a zachováním podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nemění v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem stanovené ÚP Staré Buky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna č. 3 ÚP Staré Buky je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území.

### **3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky jsou vymezeny zastavitelné plochy, na kterých jsou již dnes realizovány stavby bez příslušných rozhodnutí, nebo ne zcela v souladu s těmito rozhodnutími a místě příslušný stavební úřad vede u většiny z nich s vlastníky nemovitostí a rozestavěných staveb správná řízení. Žádné jiné zastavitelné plochy návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevymezuje. Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění podmínky stanovené ÚP Staré Buky, které jsou vymezeny v nezastavěném území a nemění ani podmínky pro umístění staveb, zařízení a opatření do nezastavěného území a nadále tak chrání nezastavěné území.

Na základě provedeného detailního vyhodnocení stavu v území (realizované stavby mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) lze konstatovat, že realizací staveb, pro které návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky vymezuje zastavitelné plochy, nebyly, nejsou a v budoucnu ani nebudou dotčeny žádné veřejné ani jiné (například vlastníků sousedních nemovitostí apod.) zájmy v území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna č. 3 ÚP Staré Buky je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

#### **4. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v území obce Staré Buky koridory a plochy územního systému ekologické stability regionálního charakteru, které jsou vymezeny v ÚP Staré Buky a které návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky plně respektuje a hranice jejich vymezení zpřesňuje na základě aktuálního mapového podkladu.

Zastavěné území je v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky aktualizováno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), tj. že návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky má zpracovány v měřítku 1:5 000 atd..

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění podmínky stanovené ÚP Staré Buky pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚP Staré Buky vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití apod.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

*Tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky bude případně doplňována po veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky.*

## **5. Soulad změny č. 3 ÚP Staré Buky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Staré Buky, nebo jiné architektonicky hodnotné stavby v území.

Některé části území obce Staré Buky jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Staré Buky na ochranu přírody a krajiny, územního systému ekologické stability, krajinného rázu a nezastavěného území.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Staré Buky na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

### **Ochrana nerostného bohatství**

V území obce Staré Buky není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

### **Civilní ochrana a požární bezpečnost**

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků změny č. 3 ÚP Staré Buky a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak nemění podmínky stanovené ÚP Staré Buky, které umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

### **Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)**

Vymezení nových zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky provedeno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

*Tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky bude doplněna po veřejném projednání (na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů) před jejím vydáním.*

### **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti) nebyl uplatněn ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů k návrhu zadání změny ÚP Staré Buky a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti) nebyl uplatněn ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů k návrhu zadání změny ÚP Staré Buky, z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 ÚP Staré Buky zohledněno**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů k návrhu zadání změny ÚP Staré Buky, návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky není co zohledňovat.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky z důvodu aktuálního mapového podkladu a na základě požadavku ustanovení § 58 odstávce 3 stavebního zákona, aktualizuje hranici zastavěného území.

Součástí návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky je i nepodstatná úprava ÚP Staré Buky na aktuální mapový podklad, která je vyvolána změnou mapových podkladů. Nepodstatná úprava ÚP Staré Buky, v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky na aktuální mapový podklad, nemá za následek žádnou změnu koncepcí stanovených ÚP Staré Buky ani nijak podstatně nemění plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich vymezení v ÚP Staré Buky a ani tak nemění veřejné a soukromé zájmy v území obce Staré Buky. Hranice zastavitelných ploch a rozsah vymezení zastavitelných ploch v plném rozsahu respektuje jejich vymezení v rozsahu původních pozemků nebo části původních pozemků. Z výše uvedených důvodů dochází v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky k nepatrným změnám velikosti zastavitelných ploch (velikost některých pozemků byla změnou mapového podkladu nepatrně změněna) vymezených v ÚP Staré Buky.

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky vymezuje čtyři zastavitelné plochy (Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/4) ve kterých jsou realizovány stavby bez příslušných rozhodnutí nebo v rozporu s rozhodnutími, ruší sedm zastavitelných ploch (Z7, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20), zmenšuje jednu zastavitelnou plochu (Z13), vymezuje hranice dvou ploch změny v krajině (K3/1, K3/2) a to v rozsahu ÚP Staré Buky vymezených návrhových ploch zeleně na veřejných prostranstvích, ruší plochy územních rezerv (R1, R2), zpřesňuje vymezení hranic biokoridoru a biocenter na základě aktuálního mapového podkladu. Na základě výše uvedených změn a na základě požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., se návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky mění textová část ÚP Staré Buky.

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky není nijak narušena urbanistická koncepce ani jiná koncepce stanovená ÚP Staré Buky.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny ÚP Staré Buky, návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky neobsahuje žádné variantní řešení. Ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů, k návrhu pořízení změny ÚP Staré Buky nebyl uplatněn požadavek na variantní řešení.

### Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚP Staré Buky

#### K bodu 1.

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a je aktualizována na aktuálním (novém) mapovém podkladu.

#### K bodům 2. a 3.

Změny (doplnění textu) souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2), a z tohoto důvodu se názvy některých kapitol doplňují, mění, doplňuje se text kapitoly a podkapitoly.



**K bodům 4. a 5.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 6.**

Oprava a doplnění textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 7. a 8.**

Oprava a doplnění textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 9. Až 11.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 12. až 14.**

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2), a z tohoto důvodu se doplňuje text podkapitoly (3.1), vkládá se nová podkapitola (3.2) a tím se mění číslování následujících podkapitol.

**K bodu 15.**

Změna počtu vymezení zastavitelných ploch z 30 na 27 a změna celkové výměry zastavitelných ploch z 24,493 ha na 21,301 ha je vyvolána rozsahem zastavění zastavitelných ploch vymezených v ÚP Staré Buky, vymezením nových zastavitelných ploch Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z34, zrušením zastavitelné plochy Z7, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20 a úpravou hranice zastavitelné plochy Z13.

**K bodům 16. až 42.**

Změna ve velikosti výměr jednotlivých zastavitelných ploch souvisí s jejich částečným nebo úplným (Z1.4) zastavěním nebo zpřesněním jejich vymezení na aktuální mapový podklad s respektováním vymezení na hranicích původních pozemků, které byly ÚP Staré Buky vymezeny jako pozemky nebo jejich části k zastavěním, zrušení zastavitelné plochy Z7, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20 a úpravou hranice zastavitelné plochy Z13.

**K bodům 43.**

Doplnění nových zastavitelných ploch (označení a výměry), vyvolaných změnou č. 3 ÚP Staré Buky.

**K bodu 44.**

Úprava číslování podkapitoly a jejího textu vyvolaná vložением nové podkapitoly na základě požadavku vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 45.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 46.**

Úprava číslování podkapitoly a jejího textu vyvolaná vložением nové podkapitoly na základě požadavku vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodům 47. a 48.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 49. a 50.**

Změny a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodům 51. a 52.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 53.**

Změna (doplnění textu) souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodům 54. a 55.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 56. až 58.**

Oprava a doplnění textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 59.**

Změna (doplnění textu) souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 60.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 61.**

Změna (doplnění textu) souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 62.**

Oprava a doplnění textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 63. až 65.**

Změna a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 66.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 67. a 68.**

Změny a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 69 a 70.**

Změna souvisí s vymezením hranice ploch změn v krajině (K3/1 a K3/2) a to v rozsahu ÚP Staré Buky vymezených návrhových ploch zeleně na veřejných prostranstvích.

**K bodu 71.**

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 72.**

Doplnění lokálního biocentra vymezeného v ÚP Staré Buky.

**K bodu 73.**

Doplnění názvu (označení) regionálního biocentra vymezeného v ÚP Staré Buky.

**K bodu 74.**

Doplnění textu podkapitoly (nový odstavec), kterým je umožněno provádění náhradní výsadby dřevin v návrhových plochách (nefunkční) pro založení prvků ÚSES.

**K bodu 75.**

Změna a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 76.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 77.**

Změna a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 78.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 79.**

Změna a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 80.**

Oprava textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 81. až 83.**

Změna (úprava) a doplnění textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 84.**

Oprava a doplnění textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodům 85. a 86.**

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodům 87. až 89.**

Oprava a doplnění textu, který zpřesňuje výrokovou část dokumentace, ale ji nijak nemění.

**K bodu 90.**

Změna a doplnění související s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**K bodu 91.**

Změna související se zrušením podmínky zpracování územní studie pro rozhodování (stanovená lhůta již uplynula).

**K bodu 92.**

Změna související s upřesněním možnosti požadovat zpracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem.

**K bodu 93.**

Změna (zrušení) z důvodu přesunutí celé kapitoly do jiné části textové části.

**K bodu 94.**

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Staré Buky a jeho změn č. 1 a č. 2).

**Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části ÚP Staré Buky****Výkres základního členění území (výkres B.1)**

1. Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a je aktualizována na aktuálním (novém) mapovém podkladu k 15.12.2018.
2. Vymezení hranice nových zastavitelných ploch Z3/1, Z3/2, Z3/3 a Z3/4.
3. Zrušení zastavitelných ploch Z7, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20.
4. Úprava hranice zastavitelné plochy Z13 (zmenšení zastavitelné plochy).
5. Vymezení hranice ploch změn v krajině K3/1 a K3/2 a to v rozsahu ÚP Staré Buky vymezených návrhových ploch zeleně na veřejných prostranstvích.
6. Zrušení územních rezerv R1, R2.

**Hlavní výkres (výkres B.2)**

1. Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona a je aktualizována na aktuálním (novém) mapovém podkladu k 15.12.2018.
2. Vymezení hranice nových zastavitelných ploch Z3/1, Z3/2, Z3/3 a Z3/4.
3. Zrušení zastavitelných ploch Z7, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20.
4. Úprava hranice zastavitelné plochy Z13 (zmenšení zastavitelné plochy).
5. Vymezení hranice ploch změn v krajině K3/1 a K3/2 a to v rozsahu ÚP Staré Buky vymezených návrhových ploch zeleně na veřejných prostranstvích.
6. Zrušení územních rezerv R1, R2.

7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch (Z3/1, Z3/2, Z3/3 a Z3/4), zrušených zastavitelných ploch (Z7, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20) a změněných zastavitelných ploch (Z13).
8. Zpřesnění vymezení hranic biocenter a biokoridorů z důvodu aktualizovaného mapové podkladu.

Ostatní úpravy ÚP Staré Buky nejsou vyvolány požadavkem na změnu ÚP Staré Buky, ale vyjadřují stav v řešeném území v době zpracování změny č. 3 ÚP Staré Buky.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení zástavby (stavu) ve vztahu k ÚP Staré Buky.

Zastavěné území je v území obce Staré Buky tvořeno několika zastavěnými územími a k 28. 11. 2019 je plocha zastavěného území, aktualizována v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky.

Od vydání ÚP Staré Buky bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik málo staveb. Umístěním staveb do zastavěného území lze hodnotit jako účelné využívání zastavěného území.

Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, stanovená urbanistická koncepce a urbanistická kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustota zástavby.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Staré Buky je účelně, i když s malou intenzitou, využíváno.

### **10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky bylo provedeno vyhodnocení potřeby vymezení případně dalších zastavitelných ploch.

Požadavky, které lze označit za potřebu vymezení zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky, byly podány vlastníky nemovitostí (pozemků), na kterých jsou realizovány stavby bez příslušných rozhodnutí nebo ne zcela v souladu s těmito rozhodnutími.

Na základě vyhodnocení stavu možnosti umístění zástavby do zastavěného území a ÚP Staré Buky vymezených zastavitelných ploch, lze konstatovat, že není potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, kromě těch, které jsou vymezeny v návrhu změny č. 3 Staré Buky.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnice první třídy I/16, ani silnic III. tříd,
- železniční dráhy (železniční trať 040),
- cyklotras, turistických tras,
- vedení velmi vysokého napětí.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky je zpřesněna hranice plochy regionálního biocentra RC H031 Starobucké a hranice regionálních biokoridorů RK 749/1 a RK 749/2 vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v území obce Staré Buky na základě této územně plánovací dokumentace, její aktualizace a na základě aktuálního mapového podkladu. Zpřesnění vymezení hranic regionálních prvků ÚSES návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nemá žádný vliv na využívání území obce Staré Buky z hlediska širších územních vztahů. Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky je zpřesněno i vymezení hranic prvků ÚSES, které jsou vymezeny u hranice řešeného území a jejich územní vymezení pokračuje i na území sousedních obcí, a to na základě vydaných územních plánů těchto obcí a aktuálního mapového podkladu, nad kterým je grafická část návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky zpracována.

Výše uvedené úpravy nemají žádný vliv na širší vztahy v území a z těchto důvodů není součástí odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky výkres širších vztahů.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 3 ÚP Staré Buky

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky je pořizován na základě požadavků vlastníků pozemků, následného schválení Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky, součástí které bylo i zadání změny ÚP Staré Buky, zastupitelstvem obce Staré Buky dne 17.12.2015 a následných rozhodnutí zastupitelstva o zařazení dalších požadavků na změnu ÚP Staré Buky.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky naplněny v požadovaném rozsahu.

Vzhledem k rozsahu a charakteru změn (nové čtyři zastavitelné plochy, nepodstatné úpravy, změny a doplnění, které nemají žádný vliv na koncepcie stanovené ÚP Staré Buky) v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky a jejich charakteru *návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky respektuje a chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:*

- *stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotou jednotlivých objektů a*

výškovou hladinou zástavby tím, že nijak nemění stávající urbanistickou strukturu území a stávající urbanistickou kompozici,

- nemění podmínky ochrany *vodních zdrojů* v území,
- nevymezuje zastavitelné plochy na *zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany*.

Do území s archeologickými nálezy vymezuje návrh změny tři ze čtyř zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že ve vymezených zastavitelných ploch již umístění staveb proběhlo (stavby byly realizovány), nebylo při jejich zakládání nijak dotčen předmět ochrany – archeologické nálezy v území.

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky *aktualizuje hranici zastavěného území v území obce Staré Buky v návaznosti na aktuální stav evidovaný v katastru nemovitostí a aktuálního mapového podkladu k 15.12.2018.*

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky *vychází ze stávající koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Staré Buky, která je stanovena v ÚP Staré Buky.*

Na základě požadavků uvedených v kapitole D) Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky při zpracování *návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky byly vyhodnoceny a prověřeny požadavky vlastníků pozemků a možnost změny způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území.* V návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky jsou, kromě požadavku uvedeného pod body 1 a 2, v rozsahu odpovídajícím charakteru území a jeho hodnotám, zohledněny požadavky na změny využití území tj. požadavky uvedené v bodech 3 (vymezená zastavitelná plocha Z3/1), 4 (vymezená zastavitelná plocha Z3/2), a 5 (zastavitelná plocha Z3/3).

Požadavek bodu 1 – na vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p. č. 1877 v katastrálním území Prostřední Staré Buky není v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky naplněn. Důvodem nevymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD je skutečnost, že vymezením nové zastavitelné plochy na pozemku p. č. 1877 v katastrálním území Prostřední Staré Buky nebo na jeho části by narušilo urbanistickou koncepci ÚP Staré Buky založenou na rozvoji výstavby v návaznosti na zastavěné území (v jeho doteku) a požadavky na investice do budování veřejné infrastruktury a na její provoz. Dalším důvodem je skutečnost, že značná část pozemku p. č. 1877 v katastrálním území Prostřední Staré Buky je v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ 83421, výměra 2 638 m<sup>2</sup>). Podle ustanovení § 4 odstavce 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zájem výstavby RD nelze pokládat za veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavek bodu 2 – na vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích p. č. 608/1, 595/1 a 595/2 v katastrálním území Horní Staré Buky není v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky naplněn. Důvodem nevymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD je skutečnost, že pozemek p. č. 608/1 v katastrálním území Horní Staré Buky je ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ 75800, výměra 2 838 m<sup>2</sup>). Podle ustanovení § 4 odstavce 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zájem výstavby RD nelze pokládat za veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dalším z důvodu

je omezení rozsáhlejšího rozvoje lokality Dolníky do doby zastavění již v ÚP Staré Buky vymezených zastavitelných ploch Z23, Z24, Z25, Z26, Z28 a Z1/2.

Na základě žádosti stavebníka a z důvodu vedeného řízení o dodatečném povolení stavby „Bazén u č. p. 226“ MěÚ Trutnov, odborem výstavby, byla v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky, vymezena zastavitelná plocha Z3/4 na části pozemku p. č. 279/1 v katastrálním území Prostřední Staré Buky. Tento požadavek odpovídá požadavku na *prověření nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení* schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Buky.

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky byly *prověřeny podmínky pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona*. Na základě vyhodnocení tohoto požadavku nejsou v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky žádné úpravy ani změny podmínek pro využití ploch nezastavěného území.

Na základě požadavku, aby *návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky prověřil přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“* byl při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky tento požadavek zvážen. Na základě prověření nejsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nijak upraveny nebo měněny.

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nejsou měněny předpoklady stanovené ÚP Staré Buky *pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení a vzhledem k rozsahu vymezení zastavitelných ploch zabezpečuje ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní, zohledňuje limity a hodnoty vyplývající z ÚAP, požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK i celkovou základní koncepcí dopravy*. Návrh změny č.3 ÚP Staré Buky nijak nemění podmínky stanovené ÚP Staré Buky z hlediska *likvidace odpadů a ochrany ovzduší*.

V bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**, nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevymezuje žádné takovéto plochy a koridory.

Na základě vyhodnocení a prověření rozsahu zastavění zastavitelných ploch a jejich celkové výměry, návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky ruší územní rezervu R1 a územní rezervu R2, které jsou vymezeny v ÚP Staré Buky.

Na základě požadavků bodu **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** aby v rámci změny č. 3 ÚP Staré Buky bylo prověřeno *vymezení prvků ÚSES – tak jak, je to uvedeno v bodě D) Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky a to regionálního biocentra a regionálního biokoridoru*.

V rámci zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky byly jak na základě aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje, tak na základě aktualizovaného mapového podkladu upraveny jak hranice vymezení regionálního biocentra RC H031 Starobucké, tak hranice vymezení regionálních biokoridorů RK 749/1 a RK 749/2. Po provedení revize a vyhodnocení stavu vymezených prvků ÚSES v ÚP Staré Buky lze konstatovat, že prvky



ÚSES regionálního významu jsou v řešeném území stabilizovány (funkční) a není důvod jejich vymezení jako opatření veřejně prospěšná, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

V bodě **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky byla prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a na základě tohoto prověření návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevymezil žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V bodě **e) případný požadavek na zpracování variant řešení** pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantních řešení v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky a tak návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky není zpracován ve variantách.

Na základě požadavku bodu **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky je návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují a v rozsahu měněné textové a grafické části (příloh výrokové části). Požadavek na zpracování výkresu **B.3 Výkres VPS** do grafické části výroku návrhu změny č.3 ÚP Staré Buky není naplněn a to z tohoto důvodu, že ÚP Staré Buky takovýto výkres ve výrokové části neobsahuje a změnou č. 3 ÚP Staré Buky nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Rovněž požadavek na zpracování výkresu **D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000** do grafické části odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky, vzhledem k rozsahu a charakteru změn, které nemají žádný vliv na širší vztahy, není v návrhu změny č.3 ÚP Staré Buky naplněn (výkres nadbytečný).

Na základě požadavku bodu **g) požadavky na vyhodnocení přepokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**, ve kterém nebyl uplatněn požadavek na vyhotovení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebyl návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky posouzen z hlediska jeho vlivu na životní prostředí a území NATURA 2000.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky je zpracován v rozsahu požadavků a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu obsažených v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování ÚP Staré Buky.

### 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č. 3 ÚP Staré Buky nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

### 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky je návrhem nových zastavitelných ploch dotčeno 0,7518 ha území (z toho je 0,7063 ha zemědělské půdy, 0,0455 ha v kultuře ostatní plocha).

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.3

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z3/1	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,2140	0,2140	-	-	-
Z3/2	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,3410	0,3410	-	-	-
Z3/3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,1480	0,1025	-	0,0455	-
Z3/4	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,0488	0,0488	-	-	-
<b>Celkem</b>		<b>0,7518</b>	<b>0,7063</b>	<b>-</b>	<b>0,0455</b>	<b>-</b>

#### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z Územního plánu Staré Buky,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

#### Přehled vyhodnocení záboru ZPF změny č. 3 ÚP

Tabulka č. 2

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
<b>Katastrální území Horní Staré Buky</b>										
Z3/1	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,2140					0,2031	83451	0,2031	IV.
							0,0109	84078	0,0109	V.

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z3/3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,1480	0,0455				0,0929	83541	0,0929	IV.
							0,0096	86811	0,0096	V.
<b>Katastrální území Prostřední Staré Buky</b>										
Z3/2	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,3410					0,3410	83441	0,3410	IV.
Z3/4	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,0488					0,0488	83441	0,0488	IV.
<b>Celkem obec Staré Buky</b>		<b>0,7518</b>	<b>0,0455</b>				<b>0,7063</b>	<b>-</b>	<b>0,7063</b>	<b>-</b>

### Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch se zábořem zemědělské půdy

**Zastavitelná plocha Z3/1** (plocha bydlení v rodinném domě – venkovské, IV. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,2140 ha) je vymezena z důvodu možnosti provedení změny umístění realizovaných staveb na pozemku p. č. 116/1 v katastrálním území Horní Staré Buky. Zastavitelná plocha Z3/1 je vymezena v části proluky zastavěného území. Stavba realizovaného rodinného domu byla umístěna Městským úřadem Trutnov, odborem výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu územním rozhodnutím o umístění stavby č. 160/2015 vydaným dne 7. 8. 2015 (č. j. 97581/2015) na pozemek p. č. 118/4 v katastrálním území Horní Staré Buky. Součástí rozhodnutí o umístění stavby č. 160/2015 je i umístění čističky odpadních vod na pozemku p. č. 118/4, splaškové kanalizace na pozemcích p. č. 118/4 a 1637/16, vrtané studny na pozemku p. c. 116/1, vodovodního řádu na pozemcích p. č. 116/1, 118/4, přípojky elektro na pozemcích p. č. 1463/2, 115/1, 116/1, 118/4 a zpevněné plochy na pozemcích p. č. 115/1 a 118/4 vše v katastrálním území Horní Staré Buky. Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí a vodního hospodářství vydal dne 2. 11. 2015 (č. j. 126772/2015) „stavební povolení a povolení k nakládání s vodami – vrtaná studna včetně vodovodního řádu na pozemku p. č. 116/1 v k. ú. Horní Staré Buky, - čistírna odpadních vod včetně kanalizace na pozemku p. č. 118/4 v k. ú. Horní Staré Buky“.

Z důvodu nevhodných hydrogeologických poměrů v území byl rodinný dům a čistírna odpadních vod umístěny a zrealizovány na sousedním pozemku p. č. 116/1 v katastrálním území Horní Staré Buky. Změnou umístění staveb rodinného domu a čistírny odpadních vod (posunutím jižním směrem o cca 21 m) na pozemek p. č. 116/1 v katastrálním území Horní Staré Buky stejného vlastníka jako pozemku p. č. 118/4 v katastrálním území Horní Staré Buky, nebyly, nejsou a v budoucnu ani nebudou dotčeny žádné veřejné ani jiné (například vlastníků sousedních nemovitostí) zájmy v území. Na základě provedeného šetření, terénního průzkumu a následného vyhodnocení stavu v území lze konstatovat, že umístění staveb ve vymezené zastavitelné ploše Z3/1 návrhu změny č.3 ÚP Staré Buky není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, PÚR České republiky ani se ZÚR Královéhradeckého kraje. Umístění stavby není v souladu s ÚP Staré Buky. Oba pozemky, tj. jak pozemek p. č. 116/1, tak pozemek p. č. 118/4, oba v katastrálním území Horní Staré Buky, tvořily s rodinným domem č. p. 131 (pozemek p. č. st. 55 v katastrálním území Horní Staré Buky) a sousedním pozemkem p. č. 118/3 v katastrálním území Horní Staré Buky, jeden územní celek, který byl společně užíván obyvateli rodinného domu č. p. 131. **I pro tento záměr je navržena změnou č. 3 ÚP Staré Buky kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou**

navrácení zastavitelné plochy Z7 a části zastavitelné plochy Z13 do nezastavěného území (viz tabulka č. 3).

**Zastavitelná plocha Z3/2** (plocha bydlení v rodinném domě – venkovská, IV. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,3410 ha) je vymezena v území, které vytváří proluku mezi zastavěným územím (zastavěná část původní zastavitelné plochy Z11), zastavitelnou plochou Z11-1 (nezastavěná část původní zastavitelné plochy Z11) a zastavitelnou plochou Z10-1 (nezastavěná část původní zastavitelné plochy Z10).

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby – oddělení územního plánování a stavebního řádu, na základě žádosti stavebníka o dodatečné povolení realizované stavby „Ekofarma s rodinným bydlením – bez inženýrských sítí, na pozemku p. č. 2089“ v katastrálním území Prostřední Staré Buky vyzval stavebníka výzvou (č. j. 2014/5618/V/KUM) ze dne 05.08.2014, aby předloženou výše uvedenou žádost doplnil mimo jiné i o „doklad o tom, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje“ a je v souladu „s územně plánovací dokumentací“. Usnesením (č. j. MUNT 117357/2018) ze dne 12.12.2018 prodloužil účastníkovi lhůtu k provedení úkonu určenou usnesením ze dne 5. 8. 2014 (č. j. 45934/2014) do 31.12.2019. Na základě provedeného detailního šetření, terénního průzkumu a následného vyhodnocení stavu v území lze konstatovat, že umístění stavby v zastavitelné ploše Z3/2 vymezené v návrhu změny č.3 ÚP Staré Buky není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, PÚR České republiky ani se ZÚR Královéhradeckého kraje. Umístění stavby není v souladu s ÚP Staré Buky. **Pro tento záměr je navržena změnou č. 3 ÚP Staré Buky kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou navrácení zastavitelné plochy Z7 a části zastavitelné plochy Z13 do nezastavěného území** (viz tabulka č. 3).

**Zastavitelná plocha Z3/3** (plocha bydlení v rodinném domě – venkovská, výměra 0,1480 ha, předpokládaný zábor ZPF ve IV. třídě ochrany 0,0929 ha, předpokládaný zábor ZPF v V. třídě ochrany 0,0096 ha, zbylá část výměry je v kultuře ostatní plocha 0,0455 ha) je vymezena v územním rozsahu pozemků p. č. 599/5 a p. č. 595/1 oba v katastrálním území Horní Staré Buky, přímo navazuje na zastavěné území a je dopravně přístupná z místní komunikace. Na pozemcích p. č. 599/5 a p. č. 595/1, oba v katastrálním území Horní Staré Buky, je v současné době umístěna (postavena), zrealizována stavba (v zadání změny ÚP Staré Buky označena jako „ekofarma s bydlením“) bez příslušného rozhodnutí. Na základě provedeného detailního šetření, terénního průzkumu a následného vyhodnocení stavu v území lze konstatovat, že umístění stavby v zastavitelné ploše Z3/3 vymezené návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, PÚR České republiky ani se ZÚR Královéhradeckého kraje. Umístění stavby není v souladu s ÚP Staré Buky. **Pro tento záměr je navržena změnou č. 3 ÚP Staré Buky kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou navrácení zastavitelné plochy Z7 a části zastavitelné plochy Z13 do nezastavěného území** (viz tabulka č. 3).

Zastavitelná plocha **Z3/4** (plocha bydlení v rodinném domě – venkovská, IV. třída ochrany, předpokládaný zábor 0,0488 ha) je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území na pozemku p. č. 279/1 v katastrálním území Prostřední Staré Buky, který je z větší části v zastavěném území. Na vymezené zastavitelné ploše Z3/4 je umístěn bazén, který je součástí souboru staveb rodinného domu č. p. 226 (pozemek p. č. st. 307), který byl umístěn mimo vymezenou zastavitelnou plochu Z11, která se postupně zastavuje rodinnými domy a stavbami souvisejícími s bydlením (garáže, bazény, zahradní altány, pergoly apod.).

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu usnesením ze dne 02.12.2015 (č.j. 139845/2015), na žádost vlastníka bazénu (stavby), přerušil řízení o dodatečném povolení stavby „Bazén u č.p. 266“ a to „do doby vyřešení předběžné otázky, kterou je pravomocné rozhodnutí o změně územního plánu na pozemku parc. č. 279/1 v katastrálním území Prostřední Staré Buky“. Vzhledem k charakteru území i jeho využívání nebyl shledáván žádný důvod zastavitelnou plochu Z3/4 nevymezit pro umístění stavby bazénu u č. p. 226. Na základě provedeného detailního šetření, terénního průzkumu a následného vyhodnocení stavu v území lze konstatovat, že umístění stavby v zastavitelné ploše Z3/4 vymezené v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, PÚR České republiky ani se ZÚR Královéhradeckého kraje. Umístění stavby není v souladu s ÚP Staré Buky. **I pro tento záměr je navržena změnou č. 3 ÚP Staré Buky kompenzace záborů zemědělského půdního fondu a to formou navrácení zastavitelné plochy Z7 a části zastavitelné plochy Z13 do nezastavěného území (viz tabulka č. 3).**

Tabulka č. 3

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF																				
Vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky mimo zastavěné území			Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky mimo zastavěné území					Zrušení zastavitelných ploch nebo jejich částí vymezených v ÚP Staré Buky (Z), které se návrhem změny č.3 ÚP Staré Buky vrací do nezastavěného území				Kvalita ZPF ploch navrácených návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky do nezastavěného území								
Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem
Z3/1	Horní Staré Buky	0,2140				0,2031	0,0109		0,2140	Z7	Prostřední Staré Buky	Část 361/1	0,6040				0,036	0,568		0,6040
Z3/2	Prostřední Staré Buky	0,3410				0,3410			0,3410	část Z13	Horní Staré Buky	69	0,4972					0,407		0,4972
Z3/3	Horní Staré Buky	0,1480				0,0029	0,0009	0,0455	0,1025											
Z3/4	Prostřední Staré Buky	0,0466				0,0466			0,0466											
<b>Celkem</b>		<b>0,7518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,8888</b>	<b>0,0205</b>	<b>0,0455</b>	<b>0,7963</b>				<b>1,1012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,036</b>	<b>1,0648</b>		<b>1,1012</b>

Vymezením nových zastavitelných ploch Z3/1, Z3/2, Z3/3 a zastavitelné plochy Z3/4 v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky a jejich následným zastavěním není a nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v řešeném území. Vymezením nových zastavitelných ploch Z3/1, Z3/2, Z3/3 a zastavitelné plochy Z3/4 nejsou, ani nijak nebudou, dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany**

Tabulka č. 4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Staré Buky	IV.	0,6858
	V.	0,0205
<b>Celkem za katastrální území</b>		<b>0,7063</b>

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití**

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Staré Buky	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,7063	100,0
<b>Celkem</b>		<b>0,7063</b>	<b>100,0</b>

## 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem změny č. 3 ÚP Staré Buky nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vymezením nových zastavitelných ploch Z3/1, Z3/2, Z3/3 a zastavitelné plochy Z3/4 v návrhu změny č. 3 ÚP Staré Buky nejsou dotčeny žádné areály ani stavby a zařízení sloužící a využívané k hospodaření v lese.

## 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

*Tato část odůvodnění bude doplněna po veřejném projednání změny č. 3 ÚP Staré Buky, před jeho vydáním.*

## 16. Vyhodnocení připomínek

*Tato část odůvodnění bude doplněna po veřejném projednání změny č. 3 ÚP Staré Buky, před jeho vydáním.*

## 17. Srovnávací text s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Staré Buky (dále také „**ÚP ÚP Staré Buky**“) je vymezeno k ~~1.6.2012~~ **28.11.2019** a jeho plocha (výměra) je ~~103,4745~~ **109,1124** hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Celková koncepce rozvoje území obce má tyto zásady:

- ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,
- rozvoj ploch pro bydlení (výstavba izolovaných rodinných domů) v plochách navazujících na zastavěné území,
- rozvoj ploch pro rekreaci v lokalitách stávajících rekreačních areálů a zón,
- rozvoj technické a dopravní infrastruktury (výstavba kanalizace, místních komunikací a parkovišť) na celém území obce,
- rozvoj občanského vybavení v centrální části obce.

## 2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce je:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,
- vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,
- vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

## 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot je:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:
  - respektovat stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
  - respektovat a zachovávat jedinečnost území a jeho částí (Dolce, Dolníky, niva a údolí Starobuckého potoka, údolí Žďárského potoka),
  - vymezovat prvky ÚSES,
  - zachovávat přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu.
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
  - určovat základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou na likvidaci odpadních vod a řešení zásobování vodou,
  - zachovávat stávající výrobní kapacity a ekonomický potenciál v řešeném území.
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
  - zachovávat stávající urbanistickou strukturu a kompozici jednotlivých částí zastavěných území,
  - nadále chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (kostel s. Anny),
  - ochrana území s archeologickými nálezy.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořizování regulačních plánů pro jednotlivé části obce.

## 3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1 Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**

#### Staré Buky

V zastavěném a zastavitelném území této části obce ~~návrh~~ **ÚP** **ÚP Staré Buky** vymezuje plochy pro dvě základní funkce – bydlení a rekreaci a ve velmi omezené míře plochy pro výrobu a skladování (stávající areály) a plochy pro občanskou vybavenost.

Urbanistická koncepce této části obce se ~~návrhem ÚP ÚP Staré Buky~~ výrazně nezmění. Stávající zástavba podél komunikací (státní silnice III/30018, místní komunikace) a Starobuckého potoka, na kterou navazují menší prostorové celky, (areál ZD, apod.) zůstane zachovaná a v tzv. „prolukách“ bude doplněna o plochy pro výstavbu rodinných domů resp. objektů pro individuální rodinnou rekreaci. Tato dostavba uzavře stávající urbanistickou strukturu této části obce. Nové, rozsáhlejší zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů navazují na stávající zástavbu v zastavěném území. Postupná zástavba těchto ploch je podmíněna výstavbou technické infrastruktury pro tu kterou plochu.

Plochy stávajících výrobních a skladovacích areálů ~~návrh ÚP ÚP Staré Buky~~ zachovává. Stávající plochu skladovacího areálu v centru obce (u zámečku) vymezuje jako plochu přestavby pro smíšenou plochu (bydlení, občanská vybavenost).

#### Dolce

Dolce - část rekreační zóny (rozsáhlejší část v k.ú. Oblanov, správní území Trutnova) pro letní rekreaci regionálního významu. Lokalita je situovaná u stávajících rybníků v severní části řešeného území. ~~Návrh ÚP Staré Buky~~ vymezuje pro tento rozvoj zastavitelnou plochu Z22 a zastavitelnou plochu Z2/1.

V blízkosti hráze prvního rybníku (po proudu) je zóna rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci. ~~Návrh ÚP ÚP Staré Buky~~ nenavrhuje další rozvoj této lokality.

#### Dolníky

Dolníky – část obce v severovýchodní části řešeného území. Lokalita využívaná k výstavbě objektů pro individuální rodinnou rekreaci a v posledních letech i k výstavbě izolovaných rodinných domů.

Stávající funkční plochy vymezené pro bydlení a rekreaci, doplňují nové ~~zastavitelné~~ plochy ~~zastavitelných území~~ pro výstavbu rodinných domů případně objektů pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, chalupy).

#### Ostatní části řešeného území

V ostatních částech řešeného území, v malých, roztroušených lokalitách, jsou vymezené plochy pro bydlení a individuální rodinnou rekreaci jenom v zastavěném území. ~~Návrh ÚP ÚP Staré Buky~~ na zbylou část řešeného území, které tvoří volná krajina (nezastavitelné území) nepřipouští jiné, než stávající funkční využití ploch pro potřeby zemědělského, lesního a vodního hospodářství.

Urbanistická koncepce je v ~~návruhu ÚP ÚP Staré Buky~~ vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístění,
- bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.



Urbanistická koncepce je v ~~návruhu~~ ~~ÚP~~ ÚP Staré Buky rovněž zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

Urbanistická kompozice v hlavní urbanistické struktuře sídla (část Staré Buky) s dominantou kostele sv. Anny a s kompoziční osou struktury zástavby podél komunikace a v části území i podél Starobuckého potoka od jihovýchodu k severozápadu bude zachována.

### 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – plochy staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – pro obchodní prodej a služby (OV),
- plochy občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování – pro stavby pro zemědělskou výrobu a skladování (VZ),
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky) (ZV),
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady) (ZS),
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy vodní – zvodněné plochy přírodní (WZ),
- plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy nelesní zeleně – vysoký nálet (NN).

### ~~3.2~~ 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Staré Buky vymezuje ~~30~~ 27 zastavitelných ploch o celkové výměře ~~24,493~~ 21,301 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky využití
Z3	Plocha bydlení v RD - venkovské	<del>0,940</del> 0,928	
Z4	Plocha bydlení v RD - venkovské	<del>2,843</del> 2,653	
Z5	Plocha bydlení v RD - venkovské	<del>0,900</del> 0,809	
Z6	Plocha bydlení v RD - venkovské	<del>1,080</del> 1,069	
<del>Z7</del>	<del>Plocha bydlení v RD - venkovské</del>	<del>0,604</del>	

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky využití
Z9	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,273 0,245	
Z10-1	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,332 0,304	
Z10-2	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,656 1,478	
<del>Z11</del>	<del>Plocha bydlení v RD – venkovské</del>	4,158	
Z11-1	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,177	
Z11-2	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,568	
Z12	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,358 0,354	
Z13	Plocha bydlení v RD - venkovské	1,381 0,855	
Z14	Plocha bydlení v RD - venkovské	0,537	
<del>Z15</del>	<del>Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci</del>	0,026	
<del>Z16</del>	<del>Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci</del>	0,030	
<del>Z17</del>	<del>Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci</del>	0,032	
<del>Z18</del>	<del>Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci</del>	0,044	
<del>Z19</del>	<del>Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci</del>	0,043	
<del>Z20</del>	<del>Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci</del>	0,053	
Z21	Plocha dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu	0,222	Výstavba parkoviště
Z22	Plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	0,560	Výstavba autokempu
Z23	Plocha bydlení v RD – venkovské	1,890 1,761	
Z24	Plocha bydlení v RD – venkovské	1,393 1,295	
Z25	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,953 0,742	
Z26	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,106 0,121	
Z28	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,678 0,646	
Z30	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,221 0,229	
Z1/2	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	0,316 0,344	Výstavba dvou objektů pro rodinnou rekreaci
Z1/3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,348 0,333	Výstavba dvou izolovaných rodinných domů
<del>Z1/4</del>	<del>Plocha bydlení v RD – venkovské</del>	0,156	Výstavba rodinného domu
Z2/1	Plocha rekreace – plocha stavby pro rodinnou rekreaci	2,360 2,319	Výstavba objektu pro rodinnou rekreaci
Z3/1	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,214	
Z3/2	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,341	
Z3/3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,148	

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky využití
Z3/4	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,049	

### 3.3 Plochy přestavby

#### 3.4 Vymezení ploch přestavby

~~Návrh ÚP~~ ÚP Staré Buky vymezuje 1 plochu přestavby (P1) v centrální části obce.

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky využití
P1	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,424	Nové centrum obce

### 3.4 ~~Návrh systému~~ sídelní zeleně

#### 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v ~~návrhu ÚP~~ ÚP Staré Buky vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách změn (zeleně na veřejných prostranstvích - ZV).

Stabilizované plochy systému sídelní zeleně tvoří plochy zeleně v prostoru kostela zámečku. Tento systém sídelní zeleně je v ~~návrhu ÚP~~ ÚP Staré Buky doplněn plochami zeleně na veřejných prostranstvích tak, aby tato zeleň dotvořila urbanistickou kompozici kaple – zámeček.

## 4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování~~

### Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.

~~Návrh ÚP~~ ÚP Staré Buky předpokládá budování nových komunikací pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení větších ploch vymezených ~~návrhem ÚP~~ ÚP Staré Buky pro bydlení. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

~~Návrhu ÚP~~ ÚP Staré Buky nepředpokládá budování chodníků. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací.

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

## 4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

### 4.2.1 Zásobování vodou

Zásobování vodou části Staré Buky je v ~~návru~~ ~~ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ navrženo připojení části Staré Buky na vodovod v Pilníkově vybudováním rozvodné vodovodní sítě o délce cca 7,3 km. Voda bude do spotřebiště vedená gravitačně z vodojemu Pilníkov nový 2 x 150 m<sup>3</sup>. Stávající vodojem v zemědělském areálu bude ve funkci vodojemu za spotřebištěm a voda do něj bude čerpána nově navrhovanou čerpací stanicí Staré Buky.

Část Dolce je zásobena z vodovodního řádu, který je napojen na veřejný vodovod Oblanova. Část Dolníky je zásobena pitnou vodou individuálně z vlastních studní. ~~Návrh~~ ~~ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ s rozvojem vodovodní sítě v těchto částech neuvažuje a způsob zásobování pitnou vodou zůstane nezměněn.

### 4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Pro čištění odpadních vod je v ~~ÚP~~ ~~Staré Buky~~ ~~uvažováno s~~ ~~výstavbou~~ ~~vymezena~~ ~~plocha pro umístění~~ čistírny odpadních vod a ~~vymezena~~ ~~trasa~~ kanalizační sítě o celkové délce cca 2,5 km.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Část Dolníky bude po vybudování kanalizace městem Trutnov napojena na městskou čistírnu odpadních vod. V Dolcích je vybudována kořenová ČOV.

### 4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy, ~~která je~~ ~~majetkem~~ ~~Východočeské~~ ~~energetiky,~~ ~~a.s.~~ Je tvořena ~~vzdušným~~ ~~nadzemním~~ vedením VN 35 kV trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ~~návru~~ ~~ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ na dodávku elektrické energie vyhovující.

### 4.2.4 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ~~Návrh~~ ~~ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ nevymezuje plochy pro skládky, spalovnu, kompostárnu případně třídírnu odpadů. ~~Návrh~~ Koncepce likvidace odpadních vod je ~~uveden~~ ~~uvedena~~ v části 4.2.2.

#### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**

Obec Staré Buky má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ~~návrhu ÚP obce~~ ~~ÚP Staré Buky~~ vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanské vybavenosti (v centru obce).

#### **4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování**

~~Návrh~~ Koncepce veřejných prostranství v ~~návrhu ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ~~návrh ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ nemění.

#### **4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití**

Pro veřejnou infrastrukturu jsou ÚP Staré Buky vymezeny tyto zastavitelné plochy, koridory a plochy přestavby nebo jejich části:

- **pro dopravní infrastrukturu:**
  - zastavitelná plocha Z21 – pro umístění parkoviště
- **pro občanské vybavení**
  - plocha přestavby P1
- **pro veřejné prostranství:**
  - plocha přestavby P1.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

### ~~5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.~~

~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~

#### ~~5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití s rozdílným způsobem využití~~

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ~~návrhem ÚP výrazně~~ ÚP Staré Buky nemění. ~~Návrh ÚP~~ ÚP Staré Buky nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

ÚP Staré Buky vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

- plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu (DZ),
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky) (ZV),
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady) (ZS),
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy vodní – zvodněné plochy přírodní (WZ),
- plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy nelesní zeleně – vysoký nálet (NN).

## 5.2 Koncepce ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Staré Buky vymezuje ~~3~~ 4 plochy pro provedení změn v krajině o celkové výměře ~~8,4727~~ 18,4764 ha.

### Plochy změn v krajině

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K2/1	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	0,9117
K2/2	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	6,0450
K3/1	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (parky) (ZV)	9,6428
K3/2	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (parky) (ZV)	1,8764

## 5.2 Návrh územního systému ekologické stability

### 5.3 Koncepce územního systému ekologické stability

Návrh ÚP vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
  - lokální biocentrum LC 1,
  - lokální biocentrum LC 2,
  - lokální biocentrum LC 3,
  - lokální biocentrum LC 4,
  - lokální biocentrum LC 5,
  - lokální biocentrum LC 7,
  - lokální biocentrum LC 8,

- lokální biocentrum LC 10,
- lokální biocentrum LC 11,
- lokální biocentrum LC 12,
- lokální biocentrum LC 13,
- lokální biocentrum LC 20,
- lokální biocentrum LC 21,
- lokální biocentrum LC 22,
- lokální biocentrum LC 23,
  
- lokální biokoridor LK 1/26,
- lokální biokoridor LK 1/29,
- lokální biokoridor LK 1/74,
  
- lokální biokoridor LK 7/8/22,
- lokální biokoridor LK 9/20,
- lokální biokoridor LK 10,
- lokální biokoridor LK 10/11,
- lokální biokoridor LK 10/26,
- lokální biokoridor LK 11/12,
- lokální biokoridor LK 12/13,
- lokální biokoridor LK 20/21,
- lokální biokoridor LK 21/22,
- lokální biokoridor LK H031/23,
- lokální biokoridor LK H031/67,
  
- regionální ÚSES:
  - regionální biokoridor RK 749/1,
  - regionální biokoridor RK 749/2,
  
  - regionální biocentrum RC H031 Starobucké.

~~Návrh ÚP formou návrhu vymezuje území pro vyhlášení významného krajinného prvku Starobucké rákosiny.~~

Pro náhradní výsadbu dřevin budou využity plochy, které jsou v ÚP Staré Buky vymezeny jako návrhové plochy pro založení prvků ÚSES.

### **5.3 Prostupnost krajiny**

#### **5.4 Koncepce prostupnosti krajiny**

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ~~návrhem ÚP~~ ÚP Staré Buky nemění.

### **5.4 Protierozních opatření**

#### **5.5 Koncepce protierozních opatření**

~~Návrh ÚP~~ ÚP Staré Buky nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **5.5 Opatření proti povodním**

#### **5.6 Koncepce ochrany před povodněmi**

~~Návrh ÚP ÚP Staré Buky nevynezuje záplavové území ani plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.~~

### ~~5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~Postupně je třeba obnovovat ty prvky ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav. Jedná se zejména o doplnění biokoridorů v zemědělsky intenzivně využívaných částech řešeného území. Rovněž je nezbytně nutné přistoupit k zakládání nových, dnes chybějících prvků ÚSES.~~

~~Návrh ÚP obce vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v návrhu ÚP jsou označeny jako částečně funkční nebo nefunkční.~~

### 5.7 Koncepte rekreačního využívání krajiny rekreace

Koncepte rekreačního využití krajiny bude naplňována:

- vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- dobudováním dopravní a technické infrastruktury pro objekty pro individuální rodinnou rekreaci.

Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

### 5.8 ~~Plochy pro dobývání nerostů~~ Koncepte dobývání ložisek nerostných surovin

~~Návrh ÚP ÚP Staré Buky nevynezuje žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů nerostných surovin, ani plochy pro jejich technické zázemí.~~

### ~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a~~



## **struktura zástavby stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

~~Návrh ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.~~

~~Návrh ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),~~
- ~~— plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),~~
- ~~— plochy rekreace – plochy staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (RH),~~
- ~~— plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – pro obchodní prodej a služby (OV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)~~
- ~~— plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),~~
- ~~— plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu (DS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – pro drážní dopravu (DZ),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury (TI),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – pro stavby pro zemědělskou výrobu a skladování (VZ),~~
- ~~— plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky) (ZV),~~
- ~~— plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady) (ZS),~~
- ~~— plochy zeleně přírodního charakteru (ZP),~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy vodní – zvodněné plochy přírodní (WZ),~~
- ~~— plochy zemědělské – orná půda trvalý travní porost (NZ),~~
- ~~— plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),~~
- ~~— plochy nelesní zeleně – vysoký nálet (NN).~~

~~Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:~~

- ~~— plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),~~
- ~~— plochy změny (je navržena budoucí změna využití).~~

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

#### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- u rodinných domků stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech a stavbách pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, chalupy).

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.

### **Plochy rekreace – plochy staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (RH)**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech a stavbách pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro ubytování a veřejné stravování,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dětská hřiště,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)**

Hlavní využití:

- plochy rekreace s možností pěstování zemědělských plodin.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro zahrádkářské potřeby,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby – max. 4,5 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – pro obchodní prodej a služby (OV)**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou zprávu.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby max. 15,0 m nad upravený terén

### **(OS) Plochy občanského vybavení – pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,8.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby max. 6 m nad upravený terén.

### **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

*Hlavní využití:*

- objekty, stavby a zařízení pro bydlení, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou zprávu.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,7,
- výšková hladina zástavby – max. 15,0 m nad upravený terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu (DS)**

*Hlavní využití:*

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, místních obslužných a účelových komunikací.

*Přípustné využití:*

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

### **Plochy dopravní infrastruktury - pro drážní dopravu (DZ)**

*Hlavní využití:*

- drážní (železniční) doprava.

*Přípustné využití:*

- stavby, objekty a činnosti související s drážní dopravou,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

*Hlavní využití:*

- stavby, objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu (čistírný odpadních vod).

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
- výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad upravený terén.

### **Plochy výroby a skladování - pro stavby pro zemědělskou výrobu a skladování (VZ)**

Hlavní využití:

- stavby, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov zvířat.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro výrobu a skladování, servis a opravu automobilů, výstavba garáží.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky) (ZV)**

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,10.

### **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady) (ZS)**

Hlavní využití:

- zeleň v soukromých zahradách a sadech.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro zahrádkářské potřeby, zahradní altány, bazény a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2.

**Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- krajinářské využití - ochrana vzrostlé zeleně podél vodního toku, která je součástí přirozeného ekosystému.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná činnost a nová výstavba.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy vodní – zvodněné plochy přírodní (WZ)**

Hlavní využití:

- krajinářské využití - ochrana vlhkých (zvodněných) luk.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná činnost a nová výstavba.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, větrné elektrárny, objekty a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,1,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

**Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**

Hlavní využití:

- lesohospodářské využití s činnostmi dle lesních hospodářských

plánů.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, větrné elektrárny, objekty a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy nelesní zeleně – vysoký nálet (NN)**

Hlavní využití:

- krajinářské a hospodářské využití.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, větrné elektrárny, objekty a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

~~Návrh ÚP~~ ~~ÚP Staré Buky~~ stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,
- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,
- jakákoliv nová zástavba, nástavba ~~a~~ ~~nebo~~ přístavba u stávajících objektů ~~nesmí~~, nenaruší dominantu kostela sv. Anny,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- koeficient ekologické stability řešeného území nesmí poklesnout pod stávající hodnotu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

~~Návrh ÚP~~ ~~obce~~ ~~ÚP Staré Buky~~ nenavrhuje žádné plochy pro veřejně prospěšné

stavby, pro veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace a asanační úpravy, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~Návrh ÚP obce ÚP Staré Buky~~ nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

## 9. ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Návrh ÚP vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek:~~

- ~~— územní rezerva R1 pro vymezení ploch pro bydlení v rodinných domech za podmínky vyčerpání (zastavění) zastavitelných ploch v části obce Staré Buky,~~
- ~~— územní rezerva R2 pro vymezení ploch pro bydlení v rodinných domech za podmínky vyčerpání (zastavění) zastavitelných ploch v části obce Dolníky.~~

## 9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Staré Buky nestanovuje žádná kompenzační opatření § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~ÚP Staré Buky vymezuje zastavitelnou plochu Z22 a zastavitelnou plochu Z2/1 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.~~

### ~~Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~

<del>Označení plochy</del>	<del>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</del>	<del>Výměra v ha</del>	<del>Účel a cíl prověření, lhůta pořízení</del>
<del>US1</del>	<del>Plocha rekreace — plocha stavby pro rodinnou rekreaci. Plocha rekreace — plocha staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci.</del>	<del>2,926</del>	<del>Stanovení základních podmínek pro výstavbu rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci v zastavitelné ploše Z2/1 a zástavby zastavitelné plochy Z22. Lhůta pořízení — do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Staré Buky</del>



*ÚP Staré Buky nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

### **11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

~~Návrh ÚP~~ ÚP Staré Buky vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- všechny stavby ~~v zastavitelných plochách Z4, Z10-1, Z10-2, Z11 a~~ v ploše přestavby P1,
- všechny stavby občanského vybavení.

### ~~12. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~ÚP Staré Buky nestanovuje žádná kompenzační opatření § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

### **13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu	-	19.
Počet výkresů grafické části územního plánu	-	2.