

Zápis 1–022

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Buky, konaného dne 27. 1. 2022

Zasedání Zastupitelstva obce Staré Buky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bischofem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Buky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 01. 2022 do 27.01.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Hosté: viz. Prezenční listina – Příloha č. 1

Předsedající určil ověřovateli zápisu A. Daliborovou, M. Horna a zapisovatelem Dagmar Houserovou. Schválení programu:

Návrh usnesení k programu: Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Areál Zámečku
- 2) Rozpočtové změny
- 3) Věcná břemena
- 4) Stavby komunikací k RD
- 5) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

1) **Bod 1 – Centrum - Zámeček**

Návrh usnesení č. 1

Zasedání se zúčastnil Ing. Měchura, arch. Toman a ředitelka DD Pilníkov p. Gábrišová. Ředitelka DD informovala zastupitelstvo o záměru rozšíření kapacity domova přístavbou nové budovy. V Pilníkově není dostupný žádný pozemek vhodný k realizaci, proto se obrátila se žádostí o pomoc na okolní obce. Starosta navrhl zastupitelstvu zvážit možnost využití části areálu Zámečku. Zastupitelstvo požádalo přítomného arch. Tomana o hledání této varianty.

- Zastupitelstvo schválilo cenovou nabídku na zhotovení rozvojového dokumentu obce od spol. DRAG s.r.o., zastoupené ing. Hátlem

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s eventuálním využitím části lokality u zámečku a pověřuje ing. arch. Tomana vypracováním návrhu realizace tohoto záměru.

Zastupitelstvo schvaluje na zhotovení rozvojového dokumentu obce od spol. DRAG s.r.o., zastoupené ing. Hátlem za nabídkovou cenu 120 758,- včenně DPH

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 – Rozpočtová změna

Zastupitelstvo projednalo rozpočtovou změnu dle Fin 12/21, k 31. 12. 2021 předloženou účetní paní Šturmovou. Fin 12/21 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Staré Buky schvaluje rozpočtovou změnu dle Fin 12/21, k 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – věcná břemena

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2020-754/VB/02 pro p.p.č. 1418/2 HSB pro ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2023-975/SOBS/VB/03 pro ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2023-306/SOBS/VB/02 pro ČEZ.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1053/1 k.ú. PSB, pro Povodí Labe, k přestavbě mostku pro komunikaci v lokalitě Z6.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 4 – Stavby komunikací k RD

Starosta přítomné informoval o průběhu staveb komunikací v lokalitě č. 1 a č. 3. U lokality č. 1 proběhlo místní šetření k žádosti obce o vydání povolení k předčasnému užívání.

Informace o stavu opravy střechy na Zámečku. Zastupitelstvo projednalo návrhy na řešení střechy věže. Většina přítomných členů zastupitelstva byla pro obnovu původního vzhledu s cimbuřím.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o stavu výstavby nových komunikací k RD.

Zastupitelstvo schvaluje přestavbu střechy věže Zámečku do původní podoby s cimbuřím.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (Horn M.) Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 4 - Různé

- a) Zastupitelstvo znovu projednalo námitku jednatele firmy Bungalov, pana Krátkého ke smlouvě na zimní údržbu účelové veřejně přístupné komunikace v areálu této firmy. Vzhledem k nekvalitní a atypické úpravě části komunikace zastupitelstvo trvá na původním znění smlouvy na zimní údržbu.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo trvá na původním znění smlouvy na zimní údržbu účelové veřejně přístupné komunikace v areálu firmy Bungalov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- b) – **projednána žádost o změnu využití území p.p.č. 2509 v kat. území PSB – Dolníky.** Uvedená lokalita leží v místech ohrožených povodněmi a vzhledem k nevyhovující infrastruktuře – přístupová komunikace, zásobování vodou a chybějící odkanalizování nesouhlasí zastupitelstvo s pořízením požadované změny tohoto stavbami přetíženého území.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pořízením požadované změny využití území p.p.č. 2509 v kat. úz. Prostřední Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- c) – **projednána opakovaná žádost o změnu využití území p.p.č. 1137, 1136, 1238, 1002 v kat. území Dolní Staré Buky.**

Na základě dosavadních zkušeností obec Staré Buky navrhuje obrácený postup schvalování zařazení žádosti o změnu využití území tj. nejprve vypracování územní studie zaměřené zejména na řešení dopravní infrastruktury poddimenzovaných přístupových komunikací do zájmové oblasti, odkanalizování v dnešních dnech již přetížené lokality a zásobování vodou. Přínos této změny je pro obec v podstatě nulový. Po odsouhlasení změny obec ztrácí prakticky jakékoliv páky na dodatečné změny. (viz neúspěch obce při podání námítky ke 3 hydrogeologickým vrtům v lokalitě, jak u MěÚ Trutnov tak při odvolání ke KÚKHK)

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pořízením požadované změny využití území p.p.č. 1137, 1136, 1238, 1002 v kat. území Dolní Staré Buky

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

d) Prodej pozemků

- Zastupitelstvo po předložení GP č. 557-219/2021 odsouhlasilo prodej v k.ú. PSB
 - p.p.č. 182/1 – zahrada panu J. Kaplanovi
 - p.p.č. 182/2 – zahrada panu ing. Piskačovi
 - p.p.č. 182/3 – zahrada panu ing. Piskačovi

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s prodejem v k.ú. PSB

p.p.č. 182/1 – zahrada panu J. Kaplanovi

p.p.č. 182/2 – zahrada panu ing. Piskačovi

p.p.č. 182/3 – zahrada panu ing. Piskačovi

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- Zastupitelstvo projednalo žádost o prodej části p.p.č. 1629/1 k.ú. Horní Staré Buky. Protože uvedená p,p, je součástí místní komunikace III.třídy č. 1c , neschválilo zastupitelstvo prodej.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Staré Buky nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 1629/1 k.ú. Horní Staré Buky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- e) Zastupitelstvo projednalo řešení svodu dešťových vod z lokality Z4 určené pro výstavbu RD. Současný kanál vede po pozemcích soukromého vlastníka až k silnici III.třídy 10018. Pod komunikací je propustek s omezenou průchodností a původní pokračování do vodoteče Starobuckého potoka v minulosti zaniklo. Vlastník p.p.č.76/1 k.ú. Dolní Staré Buky souhlasí s obnovou odtoku přes tuto parcelu za podmínek zatrubení. Zastupitelstvo vyslovilo souhlas s tímto provedením, s financováním z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Staré Buky souhlasí s provedením odtoku dešťových vod z lokality Z4 zatrubením, po pozemkové parcele 76/1 k.ú. Dolní Staré Buky, s financováním z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- f) Starosta přítomné informoval o termínu dodatečného odhalení restaurovaného pomníku padlých u OÚ. Definitivní termín je 7. května 2022. Předběžně domluveno účinkování souboru Nažďár. Při této příležitosti bude zahájena tematická výstava – „Emil Schwantner sochař severovýchodního pohraničí. Autorem výstavy je Petr Bergmann, který by měl výstavu zahájit komentovanou prohlídkou.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 2. 2022 (onemocnění + karanténa)

Zapisovatel: Dagmar Houserová

Zápis vypracovala: Markéta Cimbotová

Ověřovatelé:

Starosta: